

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

№ п/п	Перечень работ по Приложению №7 постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Плановый объем и периодичность
1	<b>Фундаменты:</b> Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	По мере необходимости
2	<b>Стены и фасады:</b> Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	По мере необходимости
3	<b>Перекрытия:</b> Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	По мере необходимости
4	<b>Крыши:</b> Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	По мере необходимости
5	<b>Оконные и дверные заполнения:</b> Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	По мере необходимости
6	<b>Межквартирные перегородки:</b> Усиление, смена, заделка отдельных участков.	По мере необходимости
7	<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b> Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	По мере необходимости
8	<b>Полы:</b> Замена, восстановление отдельных участков.	По мере необходимости
9	<b>Внутренняя отделка:</b> Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.	По мере необходимости
10	<b>Центральное отопление:</b> Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая домовые котельные.	По мере необходимости
11	<b>Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:</b> Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.	По мере необходимости
12	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b> Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	По мере необходимости
13	<b>Вентиляция:</b> Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	По мере необходимости
14	<b>Специальные общедомовые технические устройства:</b> Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	По мере необходимости
15	<b>Внешнее благоустройство:</b> Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.	По мере необходимости
	<b>Итого планово-предупредительный ремонт, руб.</b>	<b>402 000,00</b>
	<b>Аварийно-восстановительные работы (25%), руб.</b>	<b>239 658,24</b>
	<b>Резерв, руб.</b>	<b>402 000,00</b>
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, руб.:</b>	<b>1 043 658,24</b>