

«УТВЕРЖДЕНО»

Правлением ТСЖ «Пулковский Оазис» по адресу:

г. Санкт-Петербург, МО Звездное,

ш. Пулковское, д. 32, к. 2, стр. 1, кв. 152

Протокол № 3-2021 от «22» августа 2022 г.

### **Порядок прохода/проезда на территорию ЖК «Оазис»**

#### 1. Порядок прохода в подъезды (секции) многоквартирного дома

1.1 Собственники и арендаторы помещений, члены их семей и иные лица, постоянно или временно проживающие в МКД, имеют возможность беспрепятственного прохода во двор и в здание дома, используя свой магнитный ключ, домофонную связь или при помощи сотрудника охраны (в последнем случае потребуется идентификация: фамилия и имя собственника, номер квартиры).

1.2 Работники экстренных и аварийных служб беспрепятственно допускаются в подъезды для выполнения ими своих служебных обязанностей (для этого они пользуются системой связи с постом охраны).

1.3 Гости, курьеры служб доставки и иные посетители могут войти во двор и в здание посредством использования домофонной связи с помещением. В иных случаях они допускаются во двор только по личному заявлению собственника помещения (в том числе посредством телефонного звонка охране МКД), после идентификации, уточнения цели визита, выяснения номера помещения, в которое направляются.

1.4 Во двор не допускаются:

- лица, распространяющие рекламу;
- лица с противоправными намерениями;
- лица, в отношении которых отсутствует заявление собственника помещения.

#### 2. Порядок проезда транспортных средств на придомовую территорию

2.1 Проезд транспортных средств на придомовую территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт (далее - КПП) и обеспечивается службой охраны или автоматическими воротами с системой контроля и управления доступом (СКУД) с GSM модулем управления воротами по звонку с личного идентификатора (10 значный телефонный номер).

2.2 Беспрепятственный проезд на придомовую территорию допускается для транспортных средств экстренных, коммунальных и аварийных служб.

2.3 Схема расположения мест для размещения транспортных средств на территории ЖК, количество транспортных средств, одновременно находящихся на выделенных под

эти цели местах согласно проекту определена Застройщиком МКД.

2.4 Собственники помещений, члены их семей, арендаторы проезжают через КПП по личному идентификатору, заранее внесенному собственником помещения в реестр личных идентификаторов собственников МКД. Допускается не более трех личных идентификаторов на квартиру/помещение. В случае смены личного идентификатора, необходимо обратиться к администратору дома. Запись нового личного идентификатора производится при аннулировании в системе предыдущего личного идентификатора.

2.5 Собственники несут ответственность за личные транспортные средства, а также за иные транспортные средства, производящие въезд по личному идентификатору собственника.

2.6 Транспортные средства служб доставки (курьерские службы) допускаются на придомовую территорию только со стороны, смежной с БЦ "Демос" при наличии предварительной заявки от собственника помещения или члена его семьи на проезд. Заявка должна быть оформлена не менее чем за 45 минут до въезда транспортного средства.

2.7 Транспортные средства служб доставки крупногабаритных грузов (мебель, бытовая техника, строительные материалы) допускаются на придомовую территорию со стороны двора при наличии предварительной заявки от собственника помещения или члена его семьи. Заявка должна быть оформлена не менее чем за 45 минут до въезда транспортного средства. Разгрузка/погрузка осуществляется исключительно на полукруглом проезде возле подъездов.

2.8 Гости, посетители коммерческих организаций, расположенных в МКД и иные лица, не проживающие в МКД, допускаются на придомовую территорию только при предварительной заявке за 45 минут от собственника (арендатора) помещения или члена его семьи. Данное положение не распространяется на лиц, находящихся в транспортном средстве, управляемом собственником жилого/нежилого помещения, а также на лиц, входящих во двор в сопровождении собственника помещения.

2.9 Проезд транспортных средств собственников механизированного паркинга через шлагбаум со стороны БЦ "Демос" осуществляется посредством СКУД через идентификатор - по радиобрелокам. При этом стоянка ТС собственников паркинга во дворе со стороны, смежной с БЦ "Демос", не допускается.

### 3. Правила размещения транспорта на придомовой территории

3.1 На внутренней парковке допускается одновременное нахождение не более 1 (одной) машины от 1 (одного) объекта недвижимости

3.2 При парковке гостевого транспорта обязательно наличие телефона под лобовым стеклом.

3.3 При систематических нарушениях водителями транспортных средств правил размещения транспортных средств, в том числе влекущих нарушения правил ПДД, пожарной безопасности, требований СН и П 2.07.01-89, требований СП 4.13130, на УК возлагается обязанность по обеспечению (восстановлению) беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара. Мерами принудительного обеспечения возможности проезда пожарных машин к жилому зданию, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение, а также обеспечения выше указанных требований, могут быть: установка легкосъёмных парковочных ограждений (полусферы, столбы, цепи и др. ограничители размещения транспортных средств), блокирование личного идентификатора нарушителя правил парковки в соответствии с п.5 настоящего порядка.

3.4 Не допускается размещение транспортных средств в пожарных проездах, в проездах у подъездов и мусоросборочной контейнерной площадки.

3.5 Запрещается преграждать въезды и выезды транспортных средств с придомовой территории.

3.6 Запрещается размещение транспортных средств вдоль тротуара и вторым рядом для постоянной стоянки. В указанных местах разрешается размещение транспортных средств лишь на время погрузочно-разгрузочных работ.

#### 4. Порядок подачи заявок на допуск к придомовой территории

4.1 Необходимо позвонить на пост охраны по номеру +7 921 647 78 62, и сообщить данные для допуска на территорию

- номер квартиры
- фамилию, имя и отчество собственника
- цель визита
- время визита
- данные о ТС
- контактные данные гостя

#### 5. Контроль за исполнением порядка прохода / проезда на территорию

5.1 Водителю транспортного средства может быть отказано в проезде на придомовую территорию в случае:

5.1.1 Отсутствия личного идентификатора или заявки на проезд транспортного средства;

5.1.2 Поступления заявки на проезд транспортного средства от неустановленного лица;

5.1.3 Нарушения правил размещения транспорта на придомовой территории.

5.2 В случае нарушения порядка прохода/проезда на территорию ЖК «Оазис» охраной

ЖК устанавливается личность нарушителя по реестру личных идентификаторов собственников МКД и составляется акт о нарушении регламента внутридомового размещения транспортных средств (ТС), въезда и выезда с фото фиксацией нарушения.

На основании акта о нарушении регламента внутридомового размещения транспортных средств (ТС), въезда и выезда, въезд/выезд на придомовую территорию МКД ограничивается:

- При первом нарушении - 3 дня;
- При последующих нарушениях - от 1 недели.

5.3 Форма акта о нарушении регламента внутридомового размещения транспортных средств (ТС), въезда и выезда в соответствии с приложением 1 настоящего порядка.

#### 6. Размещение транспортных средств для инвалидов

6.1 ТСЖ выделило места для размещения транспортных средств для инвалидов со стороны, смежной с БЦ "Демос". 5.2 Въезд на данные места инвалидов осуществляется по предварительному поданному заявлению в Правление ТСЖ с официальным подтверждением инвалидности. Указанное заявление обновляется раз в год.

Председатель Правления ТСЖ \_\_\_\_\_

Н.В. Новикова



*Бенешванов*  
*от АО «Тутковский Мезажинг»*  
*Бенешванов Бенко А.А.*  
*22 августа 2022г*