

г. Санкт-Петербург, внутригородское
муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальный
округ Звездное, Пулковское шоссе,
д. 32, корпус 2, строение 1

«22» июня 2025 г.

ПРОТОКОЛ №1/2025
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПУЛКОВСКИЙ ОАЗИС»

по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское
муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное,
Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, проводимое в форме очно-заочного
голосования в период с 19:00 «15» апреля 2025г. по 21:00 «15» июня 2025г.

*Инициатор проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ –
Товарищество собственников жилья «Пулковский Оазис» (ИНН 7810924405, ОГРН
1217800118051), местонахождение (почтовый адрес): г. Санкт-Петербург, Пулковское
шоссе, дома 32, корпуса 2, строение 1, квартира № 152.*

*Место проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ: многоквартирный дом
со встроенно-пристроенными помещениями, административно-управленческим объектом
по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. № 32, корп. 2,
строение 1.*

Сообщения (уведомления) о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ,
в соответствии с ранее принятым общим собранием собственников решением, доведены
до собственников помещений путем размещения 6 апреля 2025 г. на информационных
стендах (досках, панелях) в холле первого этажа каждого из 2-х подъездов
многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ
Звездное, Пулковское шоссе, д. 32, корпус 2, строение 1. Сообщение (уведомление)
о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис»
(Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Акт о размещении Уведомления о проведении очередного общего собрания членов
ТСЖ «Пулковский Оазис» в форме очно-заочного голосования прилагается
(Приложение № 2 к настоящему протоколу).

*Дата и время проведения очередного общего собрания членов ТСЖ: с «15» апреля 2025
года 19 час. 00 мин. до «15» июня 2025 года 21 час. 00 мин.*

*Порядок проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ:
очная часть собрания проводилась «15» апреля 2025 года в 19 часов 00 минут, у входа в
дом*

со встроенно-пристроенными помещениями, административно-управленческого объекта
по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2,
строение 1, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам,
поставленным на голосование, путём оформления в письменной форме решений с их
последующей передачей инициатору общего собрания членов ТСЖ. На очной части
собрания присутствовали члены ТСЖ, обладающие менее чем 50% голосов, список
присутствовавших на очной части собрания прилагается (Приложение № 3 к настоящему
протоколу). В связи с отсутствием кворума на очной части собрания для явившихся
членов ТСЖ «Пулковский Оазис» была доведена информация по вопросам повестки дня и
принято решение о проведении голосования путем заполнения листов решений по
желанию члена ТСЖ на очной части собрания или в период заочного голосования.

На основании решения инициатора собрания в соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения членами ТСЖ «Пулковский Оазис» решений (бюллетеней) с их последующей передачей инициатору собрания.

Заочная часть собрания с письменным голосованием по решениям (бюллетеням) проводилась в соответствии с ч. 2 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в связи с тем, что внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Пулковский Оазис», проведенное «15» апреля 2025 года, в форме совместного присутствия (очная форма) было признано неправомочным

в связи с отсутствием кворума (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ). Заочное голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ состоялось в период с «15» апреля 2025 года 20 час. 00 мин. до «15» июня 2025 года 21 час. 00 мин. путем оформления

в письменной форме решений (бюллетеней) с их последующей передачей инициатору внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис».

Заполненные бланки решений (бюллетеней) переданы участниками внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» его инициатору до «15» июня 2025 года 21 час. 00 мин. членам правления ТСЖ, либо на пост охраны, либо в квартиру №60 в часы приема: с 14.00 до 21.00.

Дата Заседания по подсчету результатов голосования определена инициатором:

«22» июня 2025 года.

Время Заседания по подсчету результатов голосования: с 18 часов до 19 часов 30 минут «22» июня 2025 года

Место проведения Заседания по подсчету результатов голосования: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, квартира № 256.

На подсчете голосов присутствовали: Жук Таисия Юрьевна, Челядинова Елена Геннадьевна, Осипов Игорь Валерьевич, Жуков Роман Александрович.

Подсчет итогов голосования проводился членами избранной счетной комиссии.

Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и подлинников решений членов ТСЖ «Пулковский Оазис»: 196158, город Санкт-Петербург, Пулковское ш, д. 32 к. 2 стр. 1, кв. 91

Общее количество голосов членов ТСЖ «Пулковский Оазис» – 7 823,25 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего члену ТСЖ «Пулковский Оазис» в многоквартирном доме).

Присутствующие лица: на очной части очередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» присутствовали члены ТСЖ «Пулковский Оазис» в количестве 8 человек, список прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Приняли участие во очередном общем собрании членов ТСЖ: члены ТСЖ «Пулковский Оазис» (представители членов ТСЖ «Пулковский Оазис»), обладающих правом на помещения общей суммарной площадью 6107,2 кв.м., что составляет 78,065 % голосов от общего количества голосов.

Решения членов ТСЖ «Пулковский Оазис» по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ – Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Кворум имеется.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Пулковский Оазис» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания, избрание счётной комиссии.
2. Утверждение годового отчета правления ТСЖ о хозяйственной и финансовой деятельности в 2024 г.
3. Утверждение акта ревизионной проверки ТСЖ «Пулковский Оазис» за 2024 год.
4. Избрание состава правления ТСЖ «Пулковский Оазис» со сроком полномочий 25 июля 2025 г. – 25 июля 2027 г.
5. Избрание ревизора ТСЖ «Пулковский Оазис» со сроком полномочий 25 июля 2025 г. – 25 июля 2027 г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Пулковский Оазис» на 2025 год.
7. Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, иных работ в МОП на 2025 год.

1. Избрание Председателя и секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ.

1.1. Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ:

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ (Кандидатуры): выбрать председателем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» Хейфеца Виктора Лазаревича, собственника жилого помещения № 91.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших)

«ЗА» - 5945,5 голосов, что составляет 97,352%.

«ПРОТИВ» – 39,9 голосов, что составляет 0,653 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,8 голосов, что составляет 1,994 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ – нет.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: избрать председателем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» Хейфеца Виктора Лазаревича - собственника квартиры № 91.

Решение принято.

1.2. Избрать секретарем очередного общего собрания собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ (Кандидатуры): выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» Жукова Романа Александровича, собственника жилого помещения № 39.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших)

«ЗА» - 5824,2 голосов, что составляет 95,365 %.

«ПРОТИВ» – 39,9 голосов, что составляет 0,653 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,4 голосов, что составляет 2,938 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 63,750 голосов, что составляет 1,044 %

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать секретарем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» Жукова Романа Александровича, собственника жилого помещения № 39.

Решение принято.

2. Избрание счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ (Кандидатуры): выбрать лицами, производящими подсчет голосов общего собрания:

2.1.Осипова Игоря Валерьевича – собственника жилого помещения №256:

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 5853,3 голосов, что составляет 95,843 %.

«ПРОТИВ» – 39,9 голосов, что составляет 0,653 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,0 голосов, что составляет 3,504 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ – нет.

2.2.Челядинову Елену Геннадьевну - собственника жилого помещения № 11,

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 5875,7 голосов, что составляет 96,209%.

«ПРОТИВ» – 39,9 голосов, что составляет 0,653 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191,6 голосов, что составляет 3,137 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ – нет.

2.3.Жук Таисию Юрьевну - собственника жилого помещения № 195.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 5950,2 голосов, что составляет 97,429 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,0 голосов, что составляет 2,571 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ – нет.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать членами счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» Осипова Игоря Валерьевича– собственника жилого помещения № 256, Челядинову Елену Геннадьевну - собственника жилого помещения № 11, Жук Таисию Юрьевну - собственника жилого помещения № 195.

Решение принято.

3. Утверждение годового отчета правления ТСЖ о хозяйственной и финансовой деятельности в 2024 году.

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ: Утвердить годовой отчет правления ТСЖ о хозяйственной и финансовой деятельности в 2024 году .

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших)

«ЗА» - 5637,8 голосов, что составляет 92,314 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 412,3 голосов, что составляет 6,751%

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 57,1 голосов, что составляет 0,935%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить годовой отчет правления ТСЖ о хозяйственной и финансовой деятельности в 2024 году.

Решение принято.

Утвержденный годовой отчет правления ТСЖ о хозяйственной и финансовой деятельности в 2024 году - Приложение № 5.

4. Утверждение акта ревизионной проверки ТСЖ «Пулковский Оазис» за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ: Утвердить акт ревизионной проверки ТСЖ «Пулковский Оазис» за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 5601,6 голосов, что составляет 91,721 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 412,3 голосов, что составляет 6,751%

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 93,2 голосов, что составляет 1,526 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить акт ревизионной проверки ТСЖ «Пулковский Оазис» за 2024 год.

Решение принято.

Утвержденный акт ревизионной проверки ТСЖ «Пулковский Оазис» за 2024 год. – Приложение № 6.

5. Избрание состава правления ТСЖ «Пулковский Оазис» со сроком полномочий 25 июля 2025 г. – 25 июля 2027 г.

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ (Кандидатуры): Избрать членами правления ТСЖ «Пулковский Оазис» с указанными сроками полномочий:

5.1. Жукова Романа Александровича – собственника жилого помещения №39:

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 5835,5 голосов, что составляет 95,551 %.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,6 голосов, что составляет 3,514 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ – 57,1 голосов, что составляет 0,935 %.

5.2. Жук Таисию Юрьевну – собственника жилого помещения №195:

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 5757,7 голосов, что составляет 94,277 %.

«ПРОТИВ» – 78,4 голосов, что составляет 1,284 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,0 голосов, что составляет 3,504 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 57,1 голосов, что составляет 0,935 %

5.3. Лукина Сергея Александровича – собственника жилого помещения №48:

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 5482,7 голосов, что составляет 89,774 %.

«ПРОТИВ» – 75,2 голосов, что составляет 1,231 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 492,2 голосов, что составляет 8,059 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 57,1 голосов, что составляет 0,935 %

5.4. Малашенкова Александра Анатольевича – собственника жилого помещения №6:

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 5359,1 голосов, что составляет 87,751 %.

«ПРОТИВ» – 79,3 голосов, что составляет 1,298 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 611,8 голосов, что составляет 10,017 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 57,1 голосов, что составляет 0,935 %

5.5.Новикову Надежду Владимировну – собственника жилого помещения №152:

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 5384,0 голосов, что составляет 88,158 %.

«ПРОТИВ» – 78,7 голосов, что составляет 1,289 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 587,4 голосов, что составляет 9,618 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 57,1 голосов, что составляет 0,935 %

5.6.Осипова Игоря Валерьевича – собственника жилого помещения №256:

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 5703,3 голосов, что составляет 93,386 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 346,8 голосов, что составляет 5,679 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 57,1 голосов, что составляет 0,935 %

5.7.Хейфеца Виктора Лазаревича – собственника жилого помещения №91:

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 5858,2 голосов, что составляет 95,923%.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191,9 голосов, что составляет 3,142 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 57,1 голосов, что составляет 0,935 %

5.8.Челядинову Елену Геннадьевну – собственника жилого помещения №11:

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 5784,3 голосов, что составляет 94,712 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,9 голосов, что составляет 4,353 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 57,1 голосов, что составляет 0,935 %

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами правления ТСЖ Пулковский Оазис» с указанными сроками полномочий Жукова Романа Александровича – собственника жилого помещения №39, Жук Таисию Юрьевну – собственника жилого помещения №195, Лукина Сергея Александровича – собственника жилого помещения №48, Малашенкова Александра Анатольевича – собственника жилого помещения №6, Новикову Надежду Владимировну – собственника жилого помещения №152, Осипова Игоря Валерьевича – собственника жилого помещения №256, Хейфеца Виктора Лазаревича – собственника жилого помещения №91, Челядинову Елену Геннадьевну - собственника жилого помещения № 11.

Решение принято.

6. Избрание ревизора ТСЖ «Пулковский Оазис» со сроком полномочий 25 июля 2025 г. – 25 июля 2027 г.

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ: Избрать ревизором ТСЖ «Пулковский Оазис» с указанными сроками полномочий Федюкину Татьяну Анатольевну.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 5410,3 голосов, что составляет 88,589 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 582,0 голосов, что составляет 9,530 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 114,9 голосов, что составляет 1,881 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить акт ревизионной проверки ТСЖ «Пулковский Оазис» за 2024 год.

Решение принято.

7. Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Пулковский Оазис» на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ: Утвердить смету доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Пулковский Оазис» на 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 5327,5 голосов, что составляет 87,23 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 779,7 голосов, что составляет 12,767 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ – нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Пулковский Оазис» на 2025 год.

Решение принято.

Утвержденная смета доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Пулковский Оазис» на 2025 год – Приложение № 7.

7.1. Возможность корректировки тарифов.

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ: В случае необходимости осуществлять ежегодную корректировку тарифов на основе базового индекса потребительских цен, рассчитываемых Росстатом (не чаще одного раза в год).

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 4462,2 голосов, что составляет 73,065 %.

«ПРОТИВ» - 371,8 голосов, что составляет 6,088 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1233,9 голосов, что составляет 20,204 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 39,3 голосов, что составляет 0,644%

ПОСТАНОВИЛИ: В случае необходимости осуществлять ежегодную корректировку тарифов на основе базового индекса потребительских цен, рассчитываемых Росстатом (не чаще одного раза в год).

Решение принято.

8. Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, иных работ в МОП на 2025 год..

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, иных работ в МОП на 2025 год (срок действия – до утверждения нового плана ОС членов ТСЖ).

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 5322,5 голосов, что составляет 87,151 %.

«ПРОТИВ» – 39,9 голосов, что составляет 0,653 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 744,8 голосов, что составляет 12,195 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ – нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, иных работ в МОП на 2025 год (срок действия – до утверждения нового плана ОС членов ТСЖ).

Решение принято.

Утвержденный план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, иных работ в МОП на 2025 год (срок действия – до утверждения нового плана ОС членов ТСЖ) – Приложение № 8.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ настоящий протокол; список членов ТСЖ «Пулковский Оазис», решения членов ТСЖ «Пулковский Оазис», принявших участие в собрании хранятся в Правлении ТСЖ «Пулковский Оазис».

Приложения:

- 1) Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» на 1 листе.
- 2) Акт о размещении Уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» на 1 листе.
- 3) Список членов ТСЖ «Пулковский Оазис», присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания ТСЖ в форме очно-заочного голосования на 2 листах.
- 4) Список членов ТСЖ «Пулковский Оазис», принявших участие в заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания ТСЖ на 9 листах.
- 5) Утвержденный годовой отчет правления ТСЖ о хозяйственной и финансовой деятельности в 2024 году - Приложение № 5.
- 6) Утвержденный акт ревизионной проверки ТСЖ «Пулковский Оазис» за 2024 год – Приложение № 6.
- 7) Утвержденная смета доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Пулковский Оазис» на 2025 год – Приложение № 7.
- 8) Утвержденный план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества,

иных работ в МОП на 2025 год (срок действия – до утверждения нового плана ОС членов ТСЖ) – Приложение № 8.

Председатель общего собрания

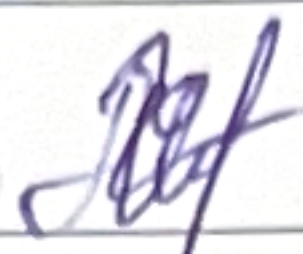

_____/Хейфец В.Л./

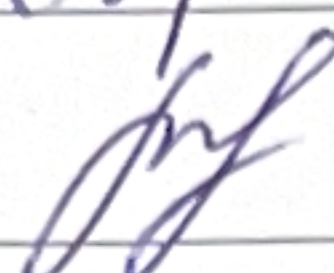
Секретарь общего собрания


_____/Жуков Р.А./

Члены счетной комиссии:


_____/Осипов И.В./


_____/Челядинова Е.Г./


_____/Жук Т.Ю./