

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

от «22» июня 2025 г.

по итогам очередного ежегодного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Пулковский Оазис»,
проводимого в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными помещениями, административно-управленческом объекте по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, проводимое в форме очно-заочного голосования в период с 19:00 «15» апреля 2025г. по 21:00 «15» июня 2025г. в форме очно-заочного голосования

Дата Заседания счетной комиссии по подсчету результатов голосования: «22» июня 2025 года.

Время начала Заседания по подсчету результатов голосования: 18:00.

Время завершения подсчета голосов: 19:30.

Место проведения Заседания по подсчету результатов голосования: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, квартира № 256.

Подведение итогов голосования: «22» июня 2025 года.

Подсчет итогов голосования проводился членами избранной счетной комиссией в составе:

Осипов Игорь Валерьевич

Жук Таисия Юрьевна

Челядинова Елена Геннадьевна

Присутствовали при подсчете:

Жуков Роман Александрович

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам ТСЖ, составляет 7823,250 кв.м., что равно 100 % голосов членов ТСЖ.

Очная форма обсуждения вопросов повестки дня собрания

Обсуждение в очной форме проводилось «15» апреля 2025 года в 19 часов 00 минут, у входа в дом

со встроенно-пристроенными помещениями, административно-управленческого объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1. На очной части присутствовало 8 собственников помещений многоквартирного дома (членов ТСЖ «Пулковский Оазис», согласно «Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, д. 32, корпус 2, строение 1, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ, проводимого в форме очно-заочного голосования с 19:00 «15» апреля 2025г. по 21:00 «15» июня 2025г.

При очном обсуждении подсчет голосов не производился ввиду отсутствия необходимого кворума собрания.

Собрание перешло в заочную форму голосования по повестке дня.

Решения (бюллетени) для голосования были вручены участникам собрания при очной форме обсуждения и при обходе квартир лично. Часть бюллетеней были опущены в почтовые ящики. Бюллетени также были получены рядом собственников – в соответствии с уведомлением

о проведении собрания – в квартире № 60.

Заполненные бланки решений (бюллетеней) переданы участниками ОС ТСЖ его инициаторам до «15» июня 2025 года 21 час. 00 мин. членам правления ТСЖ, либо на пост охраны, либо в квартиру №60 в часы приема: с 14.00 до 21.00.

Подсчет голосов осуществлялся путем передачи в счетную комиссию решений (бюллетеней) по указанным в повестке дня вопросам.

На подсчете присутствовали члены счетной комиссии Осипов Игорь Валерьевич (собственник квартиры 256), Челядинова Елена Геннадьевна (собственник квартиры 11), Жук Таисия Юрьевна (собственник квартиры 195).

До начала подсчета голосов счетная комиссия избрала из своего состава председателя счетной комиссии в лице Осипова Игоря Валерьевича (3 голоса «за», 0 голосов «против»).

Подсчет голосов собственников (правообладателей) помещений (членов ТСЖ), принявших участие в заочном голосовании, был завершен 22.06.2025 г в 19 ч. 30 мин.

К подсчету приняты 160 решений собственников (членов ТСЖ).

В результате подсчета установлены следующие итоги общего собрания собственников:

Число голосов собственников (членов ТСЖ), принявших участие в собрании, составило 78,065 % (6107,2 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения

по вопросам повестки дня.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

На повестку дня очередного ежегодного общего собрания членов ТСЖ вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания, избрание счётной комиссии.
2. Утверждение годового отчета правления ТСЖ о хозяйственной и финансовой деятельности в 2024 г.
3. Утверждение акта ревизионной проверки ТСЖ «Пулковский Оазис» за 2024 год.
4. Избрание состава правления ТСЖ «Пулковский Оазис» со сроком полномочий 25 июля 2025 г. – 25 июля 2027 г.
5. Избрание ревизора ТСЖ «Пулковский Оазис» со сроком полномочий 25 июля 2025 г. – 25 июля 2027 г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Пулковский Оазис» на 2025 год.
7. Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, иных работ в МОП на 2025 год.

Результаты голосования по вопросам повестки дня очередного ежегодного собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными помещениями, административно-управленческим объекте по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. № 32, корп. 2, строение 1 сведены в таблицу 2.

Таблица 2 - Результаты голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов	7823,25 кв.м /100 %
Количество проголосовавших, кв.м	6107,200

Количество проголосовавших от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, %				78,065
Вопросы, вынесенные повесткой дня на голосование:				ИТОГИ:
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ ИТЕЛЬНЫЕ	
КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.	
1.1. Об избрании председателя очередного общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ) в многоквартирном доме:				
Хейфец Виктор Лазаревич				Решение принято
% голосов от числа голосов принявших участие				
5945,5	39,9	121,8	0,000	
97,352	0,653	1,994	0,000	
Об избрании секретаря очередного общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ):				Решение принято
1.2.1. Жуков Роман Александрович				
% голосов от числа голосов принявших участие				
5824,2	39,9	179,4	63,750	
95,365	0,653	2,938	1,044	
2. Об избрании лиц, ответственных за подсчет голосов (счетная комиссия очередного общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ) в многоквартирном доме (3 чел.).				Решение принято
2.1. Осипов Игорь Валерьевич				
% голосов от числа голосов принявших участие				
5853,3	39,9	214,0	0,000	
95,843	0,653	3,504	0,000	
2.2. Челядинова Елена Геннадьевна				
% голосов от числа голосов принявших участие				
5875,7	39,9	191,6	0,000	
96,209	0,653	3,137	0,000	
2.3. Жук Таисия Юрьевна				
% голосов от числа голосов принявших участие				
5950,2	0,0	157,0	0,000	
97,429	0,000	2,571	0,000	
3. Утвердить годовой отчет правления ТСЖ о хозяйственной и финансовой деятельности в 2024 году.				Решение принято
% голосов от общего числа голосов собственников				
5637,8	0,0	412,3	57,1	
92,314	0,000	6,751	0,935	
4. Утвердить акт ревизионной проверки ТСЖ «Пулковский Оазис» за 2024 год				Решение принято
% голосов от общего числа голосов собственников				
5601,7	0,0	412,3	93,2	
91,723	0,000	6,751	1,526	
5. Избрание состава правления ТСЖ «Пулковский Оазис» со сроком полномочий 25 июля 2025 г. – 25 июля 2027 г.:				Решение принято
5.1 Жуков Роман Александрович				

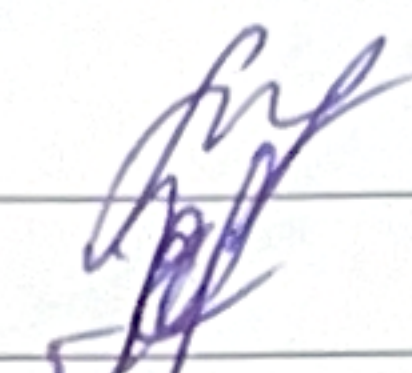
% голосов от числа голосов принявших участие				Решение принято
5835,5	0,0	214,6	57,1	
95,551	0,000	3,514	0,935	
5.2 Жук Таисия Юрьевна				
% голосов от числа голосов принявших участие				
5757,7	78,4	214,0	57,1	
94,277	1,284	3,504	0,935	
5.3 Лукин Сергей Александрович				
% голосов от числа голосов принявших участие				
5482,7	75,2	492,2	57,1	
89,774	1,231	8,059	0,935	
5.4 Малашенков Александр Анатольевич				
% голосов от числа голосов принявших участие				
5359,1	79,3	611,8	57,1	
87,751	1,298	10,017	0,935	
5.5 Новикова Надежда Владимировна				
% голосов от числа голосов принявших участие				
5384,0	78,7	587,4	57,1	
88,158	1,289	9,618	0,935	
5.6 Осипов Игорь Валерьевич				
% голосов от числа голосов принявших участие				
5703,3	0,0	346,8	57,1	
93,386	0,000	5,679	0,935	
5.7 Хейфец Виктор Лазаревич				
% голосов от числа голосов принявших участие				
5858,2	0,0	191,9	57,1	
95,923	0,000	3,142	0,935	
5.8 Челядинова Елена Геннадьевна				
% голосов от числа голосов принявших участие				
5784,3	0,0	265,9	57,1	
94,712	0,000	4,353	0,935	
6. Избрание ревизора ТСЖ «Пулковский Оазис» со сроком полномочий 25 июля 2025 г. – 25 июля 2027 г. Федюкину Татьяну Анатольевну				
% голосов от общего числа голосов собственников				
5410,3	0,0	582,0	114,9	
88,589	0,000	9,530	1,881	
7. Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Пулковский Оазис» на 2025 год.				
% голосов от общего числа голосов собственников				
5327,5	0,0	779,7	0,0	
87,233	0,000	12,767	0,000	
7.1 Возможность корректировки тарифов.				
% голосов от общего числа голосов собственников				
4462,2	371,8	1233,9	39,3	
73,065	6,088	20,204	0,644	

8. Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, иных работ в МОП на 2025 год				Решение принято
% голосов от общего числа голосов собственников				
5322,5	39,9	744,8	0,0	
87,151	0,653	12,195	0,000	

По итогам голосования решения по вопросам повестки дня №1-8 приняты более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа членов ТСЖ (собственников помещений в многоквартирном доме).

Члены счетной комиссии:

 / И.В. Осипов,
председатель счетной комиссии

 / Т.Ю. Жук

 / Е.Г. Челядинова