

**РЕШЕНИЕ**  
**собственника помещения на очередном общем собрании собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования**

Вид собрания: очередное, период проведения с «13» мая 2022 г. по «18» июня 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1

Собственник

(для физических лиц: Ф.И.О. — указывается полностью;  
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры/помещения

(для собственника нескольких квартир/помещений, необходимо указать все их номера)

Сведения о государственной регистрации прав собственности, договор или акт приема передачи, на квартиру/помещение (для собственника, имеющего несколько квартир/помещений, необходимо указать реквизиты всех правоустанавливающих документов)			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)

**Решения собственника (представителя собственника) помещения в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:**

**1.1 Об избрании председателя очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений:

<b>1.1</b>	<b>Новикова Надежда Владимировна</b>	<b>Квартира № 152</b>
------------	--------------------------------------	-----------------------

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

**1.2 Об избрании секретаря очередного общего собрания собственников помещений**

Избрать секретарем очередного общего собрания собственников помещений:

<b>1.2.</b>	<b>Жуков Роман Александрович</b>	<b>Квартира № 39</b>
-------------	----------------------------------	----------------------

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ *(отметить любым знаком)***1.3 Об избрании лиц, ответственных за подсчет голосов (счетная комиссия очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (3 чел.)**

Избрать, в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов (счетная комиссия ОСС):

<b>1.3.1</b>	<b>Ткачук Марина Николаевна</b>	<b>Квартира №42</b>
--------------	---------------------------------	---------------------

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ *(отметить любым знаком)*

<b>1.3.2</b>	<b>Челядинова Елена Геннадьевна</b>	<b>Квартира № 11</b>
--------------	-------------------------------------	----------------------

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ *(отметить любым знаком)*

<b>1.3.3.</b>	<b>Жук Таисия Юрьевна</b>	<b>Квартира № 195</b>
---------------	---------------------------	-----------------------

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ *(отметить любым знаком)*

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1 в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ *(отметить любым знаком)*

3. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1 в объеме, установленном законодательством г. Санкт-Петербург:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ *(отметить любым знаком)*

4. Утвердить ТСЖ «Пулковский Оазис» в качестве владельца специального счета для аккумулирования средств на капитальный ремонт многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ *(отметить любым знаком)*

5. Определить ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для аккумулирования средств на капитальный ремонт многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ *(отметить любым знаком)*

6. Выбрать Новикову Надежду Владимировну (председателя Правления ТСЖ «Пулковский Оазис») в качестве уполномоченного лица на открытие специального счета для аккумулирования средств на капитальный ремонт многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1; для совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете указанного многоквартирного жилого дома (владелец счета – ТСЖ «Пулковский Оазис»):

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ *(отметить любым знаком)*

7. Наделить ТСЖ «Пулковский Оазис» (в лице председателя Правления ТСЖ) правом заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1) договоры о возмездном и безвозмездном использовании общего имущества (включая часть фасадов и земельного участка МКД) собственников помещений в многоквартирном доме, включая размещение рекламных конструкций; аккумулированные средства использовать для покрытия текущих расходов ТСЖ и осуществления финансирования трат по благоустройству многоквартирного дома и прилегающего земельного участка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ *(отметить любым знаком)*

8. Разрешить использовать общедомовое имущество (наружные стены здания МКД) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1 для размещения кондиционеров (сплит-систем) собственников жилых и нежилых помещений при условии согласования проектов монтажа указанных систем в органах государственной власти и с правлением ТСЖ «Пулковский Оазис»:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ *(отметить любым знаком)*

9. Принять решение о заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО на территории г. Санкт-Петербурга АО «Невский экологический оператор»:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ *(отметить любым знаком)*

10. Установить дополнительный ежемесячный взнос в размере 1 (один) рубль с кв. метра площади на озеленение придомовой территории согласно плану озеленения, разработанному Правлением ТСЖ «Пулковский Оазис»:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ *(отметить любым знаком)*

11. Определить Товарищество собственников жилья «Пулковский Оазис» (ИНН 7810924405, ОГРН 1217800118051) лицом (администратором общего собрания собственников и общего собрания членов ТСЖ), которое от имени собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, (членов ТСЖ «Пулковский Оазис») уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (членов ТСЖ) в форме заочного голосования с использованием системы:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ *(отметить любым знаком)*

12. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, (членов ТСЖ «Пулковский Оазис») в соответствии с законодательством Российской Федерации:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ *(отметить любым знаком)*

13. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, (членов ТСЖ «Пулковский Оазис») в соответствии с законодательством Российской Федерации:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ *(отметить любым знаком)*

14. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, (членов ТСЖ «Пулковский Оазис») в форме заочного голосования с использованием системы, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ *(отметить любым знаком)*

Решение должно быть обязательно подписано Вами или Вашим представителем.

В случае подписания решения представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии решение, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов. Заполненные бланки «Решения» можно передать инициатору собрания ТСЖ «Пулковский Оазис» в квартиру № 60 дома 32 корпуса 2 строения 1 по Пулковскому шоссе в Санкт-Петербурге в часы приема: с 14.00 до 21.00.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Собственник (представитель собственника)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи – ПОЛНОСТЬЮ Ф.И.О.)