

ОБЪЯВЛЕНИЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

В соответствии с решением общего собрания собственников - протокол от 22.06.2025г., изменены ряд тарифов на содержание общего имущества МКД.

Уведомляем вас об изменении с **01 июля 2025** года размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов по услугам:

| Изменение тарифов с 01 июля 2025г. на основании Сметы доходов и расходов ТСЖ "Пулковский Оазис", утвержденной протоколом ОСС от 22.06.2025г. | | | | | | |
|---|--|--------------------|--------------|--|--------------|---|
| ТСЖ ПУЛКОВСКИЙ ОАЗИС с 01.07.2025 | | | | | | |
| №№ п/п | Наименование услуги (работы) | тариф с 01.08.2024 | | тариф с 01.07.2025 по протоколу ОСС | | Примечание |
| | | жильё | встройка | жильё | встройка | |
| Содержание общего имущества МКД | | | | | | |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 4,68 | 4,68 | 4,68 | 4,68 | Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 300-р от 20.12.2024 |
| | Оплата труда председателя ТСЖ | 1,61 | 1,61 | 1,99 | 1,99 | расчётный метод |
| 2 | Обеспечение соблюдения характеристик надёжности и безопасности МКД (2.1.+2.2+2.3+2.4), в том числе: | 6,80 | 6,80 | 9,43 | 9,43 | |
| 2.1. | технические осмотры | 2,74 | 2,74 | 5,37 | 5,37 | расчётный метод |
| 2.2. | Локализация аварий | 2,29 | 2,29 | 2,29 | 2,29 | Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 300-р от 20.12.2024 года п.2.1.3 |
| 2.3. | Работы по подготовке к отопительному сезону | 1,68 | 1,68 | 1,68 | 1,68 | Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 300-р от 20.12.2024 года п.2.1.4 |
| 2.4. | Дератизация и дезинсекция | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 300-р от 20.12.2024 года п.2.1.5 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 3,91 | 3,91 | 7,42 | 7,42 | расчётный метод |
| 4 | Текущий ремонт общего имущества дома, включая обустройство домовладения, общестроительные расходы, резервы на предстоящие работы и аварийные ситуации | 7,35 | 7,35 | 7,35 | 7,35 | Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 300-р от 20.12.2024 года п.3 |
| 5 | Санитарное содержание придомовой территории (уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и т.д.) | 2,73 | 2,73 | 7,65 | 7,65 | расчётный метод |
| 6 | Механизированная уборка придомовой территории (вызов спецтехники для уборки и вывоза снега в зимний период времени, в летний период - ремонт и окраска ограждения придомовой территории) | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | расчётный метод |
| 7 | ТО шлагбаума, переговорного устройства | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | расчётный метод |
| 8 | содержание и ремонт ПЗУ | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 300-р от 20.12.2024 года п.6 |
| 9 | Обслуживание систем АППЗ | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 300-р от 20.12.2024 года п.7 |
| 10 | Обслуживание противопожарного водопровода | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | расчётный метод |
| 11 | эксплуатация коллективных приборов учёта (КУУ тепла, ХВС, электроэнергия), в том числе: | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 300-р от 20.12.2024 года п.9 |
| 12 | Административные расходы | 1,68 | 1,68 | 1,68 | 1,68 | расчётный метод |
| 13 | Обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов | 3,34 | 3,34 | 3,34 | 3,34 | Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 300-р от 20.12.2024 года п.11 |
| 14 | Обслуживание ИТП, насосов ВС | 1,54 | 1,54 | 1,85 | 1,85 | расчётный метод |
| 15 | Охрана | 13,22 | 13,22 | 19,39 | 19,39 | расчётный метод |

| | | | | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| 16 | Диспетчерская служба | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | <i>расчётный метод</i> |
| 17 | Обслуживание видеонаблюдения | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | <i>расчётный метод</i> |
| 18 | Обслуживание объединённых диспетчерских систем | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | <i>расчётный метод</i> |
| 19 | Озеленение | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | <i>расчётный метод</i> |
| ИТОГО содержание ОИ МКД: | | 54,12 | 54,12 | 72,04 | 72,04 | |

Доводим до сведения , что тарифы по п.1, 2.2-2.4, 4, 9, 11, 13 будут изменены с 1 августа 2025г. на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 300-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2024 год».

**С уважением,
правление ТСЖ**