

Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (тарифы)\*

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1**

№№ п/п	Наименование услуги (работы)	Жильё	Нежилые помещения	Примечание
		12317,2	1272,1	
<b>Содержание общего имущества МКД</b>				
1	Управление многоквартирным домом	3,88	3,88	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 16.12.2020 года (ред.от 22.03.2021г) п.1
2	Обеспечение соблюдения характеристик надёжности и безопасности МКД (2.1.+2.2+2.3+2.4), в том числе:	5,88	5,88	
2.1.	технические осмотры	2,15	2,15	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 16.12.2020 года (ред.от 22.03.2021г) п.2.1.1+2.1.2+2.1.6+2.2
2.2.	Локализация аварий	2,06	2,06	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 16.12.2020 года (ред.от 22.03.2021г) п.2.1.3
2.3.	Работы по подготовке к отопительному сезону	1,59	1,59	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 16.12.2020 года (ред.от 22.03.2021г) п.2.1.4
2.4.	Дератизация и дезинсекция	0,08	0,08	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 16.12.2020 года (ред.от 22.03.2021г) п.2.1.5
3	Уборка лестничных клеток	3,91	3,91	коммерческое предложение
4	Текущий ремонт общего имущества дома, включая обустройство домовладения, общестроительные расходы, резервы на предстоящие работы и аварийные ситуации	6,33	6,33	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 16.12.2020 года (ред.от 22.03.2021г) п.3
5	Санитарное содержание придомовой территории (уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и т.д.)	2,1	2,1	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 16.12.2020 года (ред.от 22.03.2021г) п.4
6	Механизированная уборка придомовой территории (вызов спецтехники для уборки и вывоза снега в зимний период времени, в летний период - ремонт и окраска ограждения придомовой территории)	1,1	1,1	расчётный метод
7	ГО слагбаума, переговорного устройства	0,9	0,9	расчётный метод
8	содержание и ремонт ПЗУ	0,34	0,34	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 16.12.2020 года (ред.от 22.03.2021г) п.6
9	Обслуживание систем АППЗ	0,4	0,4	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 16.12.2020 года (ред.от 22.03.2021г) п.7
10	Обслуживание противопожарного водопровода	0,28	0,28	расчётный метод
11	эксплуатация коллективных приборов учёта (КУУ тепла, ХВС, электроэнергия)(12.1+12.2+12.3), в том числе:	0,67	0,67	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 16.12.2020 года (ред.от 22.03.2021г) п.9
11.1.	электрической энергии	0,07	0,07	
11.2.	тепловой энергии и горячего водоснабжения	0,54	0,54	
11.3.	холодного водоснабжения	0,06	0,06	
12	Обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов	2,96	2,96	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 16.12.2020 года (ред.от 22.03.2021г)
13	Обслуживание ИТП, повысительных насосов ХВС и ГВС	1,54	1,54	расчётный метод
14	Охрана	13,22	13,22	расчётный метод
15	Диспетчерская служба	1,08	1,08	расчётный метод
16	Обслуживание видеонаблюдения	0,72	0,72	расчётный метод
17	Обслуживание объединённых диспетчерских систем	0,72	0,72	расчётный метод
18	Вознаграждение председателю ТСЖ	1,11	1,11	На основании протокола общего собрания членов ТСЖ
19	Административные расходы ТСЖ (юр.услуги, канцтовары, оргтехника и т.п.)	1,36	1,36	расчётный метод
20	Вывоз ТКО (по фактическому потреблению МКД)	По договору с подрядной организацией	По договору с подрядной организацией	расчётный метод
<b>ИТОГО содержание ОИ МКД:</b>		<b>48,50</b>	<b>48,50</b>	