

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1217800118051 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 30.07.2021 за  
ГРН 1217800118051



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 4ED4E20094AC55BA420A3F8E6B2A0878  
Владелец: Леушина Александра Александровна  
Межрайонная ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу  
Действителен: с 17.12.2020 по 17.12.2021

«УТВЕРЖДЕНО»

решением общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
д. 32, корп. 2, строение 1

Протокол № 2/2021 от «25» июля 2021 г.



# УСТАВ

## Товарищества собственников жилья «Пулковский Оазис»

г. Санкт-Петербург  
2021 г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Товарищество собственников жилья «Пулковский Оазис», образованное в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1 создано на основании решения, принятого собственниками многоквартирного дома, оформленного протоколом № 2/2021 от «25» июля 2021 г.

1.2. Товарищество собственников жилья «Пулковский Оазис» является некоммерческой организацией, созданной объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе объектами инженерной инфраструктуры и объектами, необходимыми для эксплуатации многоквартирного дома, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, обеспечения предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации помещениями в данном многоквартирном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

1.3. Полное наименование товарищества: Товарищество собственников жилья «Пулковский Оазис». Краткое наименование: ТСЖ «Пулковский Оазис» (далее – Товарищество).

1.4. Место нахождения Товарищества (почтовый адрес): Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, квартира 152.

1.5. Товарищество создано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

1.6. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

1.7. Товарищество является юридическим лицом, имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Товарищество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

1.8. Товарищество в установленном порядке вправе иметь и использовать расчетный и иные счета в кредитных организациях, находящихся на территории Российской Федерации.

1.9. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.10. Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, представлять законные интересы членов Товарищества, собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами, выступать истцом и ответчиком в суде.

1.11. По вопросам, не нашедшим отражение в Уставе, Товарищество руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

## **2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

2.1. Предметом деятельности Товарищества является совместное с членами Товарищества и собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества, управление многоквартирным домом, обеспечивающее благоприятные и безопасные условия проживания и нахождения в нем граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

пользования указанным имуществом, а также обеспечение предоставления коммунальных услуг лицам, проживающим или находящимся в многоквартирном доме.

2.2 Товарищество является добровольным объединением собственников помещений в многоквартирном доме, созданным для:

реализации прав членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества, по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме;

управления в интересах членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества, комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, в том числе, обеспечения его содержания, текущего и капитального ремонта;

приема платы за жилое помещение и коммунальные услуги с членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества, в целях обеспечения их коммунальными и иными услугами, в рамках уставной деятельности, а также управления многоквартирным домом, эксплуатации и содержания общего имущества многоквартирного дома и иного имущества, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома в интересах членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества;

реконструкция помещений и объектов общего имущества, в том числе внутри многоквартирного дома, в интересах членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества;

сдачи в аренду, в наем имущества, являющегося общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в интересах членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества;

распределения между членами Товарищества и собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества, обязанностей по возмещению соответствующих издержек по управлению многоквартирным домом, содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества;

взыскания убытков, причиненных Товариществу и имуществу многоквартирного дома, в том числе его членами;

обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества многоквартирного дома;

обеспечения соблюдения членами Товарищества и членами их семей, собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества, а также нанимателями и арендаторами помещений правил пользования жилыми (нежилыми) помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;

исполнения в интересах членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества, роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, инженерных коммуникаций и сооружений, находящихся в общей собственности многоквартирного дома;

заключения в интересах членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества, договоров и соглашений с физическими и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;

исполнения обязательств, принятых по договорам, заключенным в соответствии с действующим законодательством;

защита прав и законных интересов членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества, связанных с пользованием общим имуществом в данном многоквартирном доме, в том числе

в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами; проведения мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории.

### 3. ПРАВА ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Для выполнения возложенных на Товарищество функций, достижения им целей и осуществления хозяйственной деятельности в интересах членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества, Товарищество вправе:

- заключать в соответствии с законодательством Российской Федерации договоры, необходимые для управления многоквартирным домом, в том числе договоры по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- определять смету доходов и расходов на год, в том числе расходов, необходимых на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затрат на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальных взносов и отчислений в резервный фонд (при наличии), а также расходов на другие установленные Жилищным кодексом Российской Федерации настоящим Уставом цели;

- устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

- выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;

- сдавать в аренду, в наем движимое или недвижимое имущество, являющееся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, Товарищество вправе:

- предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

- в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;

- осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от имени и за счет членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества, благоустройство прилегающих к многоквартирному дому земельных участков.

Товарищество вправе пользоваться иными правами, отвечающими его целям и задачам, для реализации которых оно было создано.

3.3. В случае неисполнения членами Товарищества или собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами Товарищества, своих обязанностей по уплате обязательных платежей и взносов, платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги Товарищество вправе обратиться в суд для принудительного взыскания суммы долга с члена Товарищества или собственника помещения в многоквартирном доме, не являющегося членом Товарищества, а также с иных лиц, в том числе, зарегистрированных в данном помещении, а также пользующихся или проживающих в нем.

При этом Товарищество вправе возместить с должника причиненные ему убытки (судебные расходы и расходы на юридическое сопровождение данных судебных исков).

3.4. Товарищество имеет право осуществлять иные виды деятельности, приносящие доход, лишь постольку, поскольку они соответствуют предусмотренным настоящим Уставом целям деятельности Товарищества и необходимы для их достижения.

## **4. ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

4.1. Товарищество обязано:

а) обеспечивать выполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;

б) осуществлять управление многоквартирным домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и иными нормативных правовых актов;

в) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, обязательства по договору;

г) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

д) принимать меры по выполнению членами Товарищества и собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами Товарищества, а также иными лицами обязанностей по внесению платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги;

е) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества, при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

ж) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения и пользования собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

з) представлять законные интересы членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами;

и) вести реестр (журнал) членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества. Ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять реестр (журнал) членов Товарищества в органы исполнительной власти города Санкт-Петербурга. Товарищество вправе вести Реестр в электронном виде;

к) представлять в уполномоченные органы исполнительной власти города Санкт-Петербурга, осуществляющие государственный жилищный надзор и муниципальный контроль, в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в Устав Товарищества изменений, заверенные председателем Товарищества и секретарем общего собрания членов Товарищества, копию Устава Товарищества, выписку из протокола Общего собрания членов Товарищества о принятии решения о внесении изменений в Устав Товарищества с приложением заверенных председателем Товарищества и секретарем Общего собрания членов Товарищества копий текстов соответствующих изменений.

## **5. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА**

5.1. Товарищество может иметь в собственности и на иных правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обособленное имущество, в том числе:

- земельные участки, права на которые приобретены Товариществом в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- объекты инженерной инфраструктуры и объекты, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома, а также иное имущество, соответствующее целям деятельности Товарищества.

5.2. Имущество Товарищества формируется за счет:

- а) обязательных платежей и взносов, установленных на Общем собрании, предусмотренном настоящим Уставом;
- б) добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- в) доходов от осуществляемых Товариществом разрешенных видов деятельности, приносящих доход, в том числе доходов от использования имущества Товарищества;
- г) других, не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений.

5.3. На основании решения Общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.

5.4. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом (бюджетом) Товарищества, утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

5.5. Доход, полученный Товариществом в результате хозяйственной деятельности, не подлежит распределению между членами Товарищества.

5.6. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

## **6. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ (НЕЖИЛОЕ) ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

6.1. Плата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги для члена Товарищества и собственника помещения в многоквартирном доме, не являющегося членом Товарищества, включает в себя:

6.1.1. Плату за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

6.1.2. Плату за коммунальные услуги, включающую в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в том числе плату за данные коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

6.1.3. Плату за иные услуги (радио, телевидение, видеонаблюдение и прочее);

6.1.4. Взнос на капитальный ремонт;

6.1.5. Обязательные платежи и взносы;

6.1.6. По решению общего собрания, являющегося высшим органом управления, в квитанцию могут быть включены понесенные ТСЖ затраты в том числе на оплату юридических услуг, связанных с получением судебного приказа на принудительное взыскание задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, включается в счет квитанцию должника после обращения ТСЖ в суд с заявлением о выдаче судебного приказа

6.2. Плата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги вносится членом Товарищества (или совместно с ним проживающими лицами) и собственником помещения в многоквартирном доме, не являющимся членом Товарищества ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен решением Общего собрания членов Товарищества. Плата может вноситься, в том числе, с использованием банковских карт и платежных терминалов.

6.3. Плата за содержание жилого (нежилого) помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

6.4. Размер платы за жилое (нежилое) помещение члена Товарищества

или собственника помещения в многоквартирном доме, не являющегося членом Товарищества, определяется его долей в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

6.5. Ежегодно правление Товарищества составляет на предстоящий финансовый год проект годового финансового плана (бюджета) финансово-хозяйственной деятельности, смету доходов и расходов, рассчитывает плату за жилое (нежилое) помещение каждого собственника помещений в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и выносит проект на утверждение Общего собрания членов Товарищества.

6.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а при наделении отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов и органами местного самоуправления, в порядке, установленном федеральным законом.

6.7. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирном доме, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственнику или пользователю помещения в многоквартирном доме, особенности предоставления отдельных видов коммунальных услуг собственнику или пользователю помещения в многоквартирном доме, условия и порядок заключения соответствующих договоров, а также правила, обязательные при заключении Товариществом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6.8. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом города Санкт-Петербурга.

6.9. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

6.10. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.11. Размер обязательных платежей и (или) взносов, порядок их уплаты, определяется Общим собранием в соответствии с Уставом Товарищества и Жилищным кодексом Российской Федерации.

6.12. Из средств полученной от членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества, платы за жилое

(нежилое) помещение и коммунальные услуги Товарищество осуществляет расчеты за предоставленные услуги по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества, услуги и (или) работы по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, сточные бытовые воды), предоставленные ресурсоснабжающими организациями, а также за иные услуги и имущество, полученные в интересах членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества.

6.13. Неиспользование собственниками своих помещений не является основанием невнесения платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги.

6.14. Товарищество вправе взыскать с лиц, несвоевременно и (или) не полностью внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги, пени в размере, предусмотренном действующим законодательством.

6.15. Общим собранием членов Товарищества могут быть установлены иные виды платежей и взносов, их размеры и направления их расходования.

## **7. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

7.1. Право быть принятыми в члены Товарищества имеют дееспособные граждане и юридические лица, имеющие в собственности помещение в данном многоквартирном доме. Вступление в члены Товарищества осуществляется на добровольной основе.

7.2. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме с момента возникновения права собственности и включения собственника в реестр (журнал) членов Товарищества. Заявление о вступлении в ТСЭ новых членов (помимо учредителей) должно быть утверждено общим собранием ТСЖ.

7.3. Отношения между Товариществом и его членами возникают на основании членства в Товариществе в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов и настоящего Устава.

7.4. Товарищество ведет реестр членов Товарищества, в котором должны содержаться следующие сведения об этих лицах:

- а) фамилия, имя, отчество;
- б) реквизиты основного документа, удостоверяющего личность члена Товарищества;
- в) почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты (при наличии) для оперативной связи с членами Товарищества;
- г) сведения о жилом помещении (количестве комнат и общей площади жилого помещения);
- д) иные сведения о собственнике помещения и члене Товарищества по перечню, утвержденному Общим собранием членов Товарищества.

7.5. Член Товарищества обязан информировать правление Товарищества об изменении сведений, предусмотренных пунктом 9.4. Устава.

7.6. Каждый член Товарищества обладает количеством голосов пропорционально размеру общей площади жилых и/или нежилых помещений, находящихся в его собственности, исчисляя это количество в метрах квадратных из соотношения 1 кв. метр - 1 голос.

Дробная часть голоса, превышающая 0,5 кв.м. площади, предоставляет члену Товарищества право на один дополнительный голос. По каждому поставленному на Общем собрании членов Товарищества вопросу повестки дня член Товарищества голосует всем количеством принадлежащих ему голосов.

7.7. Интересы несовершеннолетних собственников помещений в данном многоквартирном доме представляют их родители, опекуны или попечители в установленном законодательством порядке. В случаях, предусмотренных законодательством, совершение действий от имени несовершеннолетних членов



Товарищества производится с согласия органов опеки и попечительства. Членами Товарищества могут стать наследники членов Товарищества, а также лица, к которым перешло право собственности на помещения в результате предусмотренных законодательством РФ сделок с недвижимостью.

7.8. В случае если помещение принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе, удостоверив его права доверенностью, оформленной нотариально.

7.9. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством.

7.10. Собственник помещения в многоквартирном доме, не являющийся членом Товарищества, обязан вносить плату за жилое (нежилое) помещение, обязательные платежи и взносы, установленные на общем собрании собственников помещений и (или) членов Товарищества.

7.11. Членство в Товариществе собственников жилья прекращается с момента прекращения права собственности на помещение в многоквартирном доме.

## **8. ПРАВА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

8.1. Члены Товарищества и собственники помещений в многоквартирном доме, не являющиеся членами Товарищества, имеют право получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, а также обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества.

8.2. Члены Товарищества и собственники помещений в многоквартирном доме, не являющиеся членами Товарищества, имеют право предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

8.3. Члены Товарищества и (или) собственники помещений в многоквартирном доме, не являющиеся членами Товарищества, не принимавшие участия в собрании или голосовавшие против принятия оспариваемого решения вправе оспорить решение собрания в суде.

Участник собрания, голосовавший за принятие решения или воздержавшийся от голосования, вправе оспорить в суде решение собрания в случаях, если его волеизъявление при голосовании было нарушено.

8.4. Члены Товарищества и (или) собственники помещений в многоквартирном доме, не являющиеся членами Товарищества, имеют право оспорить в суде решение собрания в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для членов Товарищества и (или) собственников помещений в данном многоквартирном доме:

8.4.1. Член Товарищества, оспаривающий решение Общего собрания членов Товарищества, должен уведомить в письменной форме заблаговременно других членов Товарищества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу.

8.4.2. Собственник помещения в данном многоквартирном доме, оспаривающий решение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, должен уведомить в письменной форме заблаговременно других собственников помещений в данном многоквартирном доме о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу.

8.5. Не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в многоквартирном доме вправе обжаловать только решение Общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

## **9. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ДАННОМ МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА**

9.1. Члены Товарищества обязаны:

9.1.1. Соблюдать настоящий Устав, выполнять решения, принятые органами управления Товарищества в пределах их компетенции, исполнять обязанности и нести ответственность, предусмотренные жилищным законодательством, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом, в том числе своевременно и в установленном размере вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

9.1.2. Принимать участие в Общих собраниях членов Товарищества лично или через своего представителя.

9.2. Принимая во внимание наличие у членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества, равных прав по пользованию и владению общим имуществом многоквартирного дома, у указанных лиц в соответствии с действующим законодательством возникают и равные обязанности:

9.2.1. Соблюдать государственные, технические, противопожарные и санитарные нормы и правила пользования своим и общим имуществом в многоквартирном доме и придомовой территории;

9.2.2. Выполнять положения внутренних правил и регламентов Товарищества, касающиеся пользования и владения общим имуществом многоквартирного дома;

9.2.3. Содержать находящееся в собственности помещение в надлежащем техническом состоянии и осуществлять своими силами и за свой счет его ремонт;

9.2.4. Использовать находящееся в собственности помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними правилами Товарищества;

9.2.5. Использовать общее имущество многоквартирного дома только в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не нарушая при этом права и интересы других собственников по пользованию данным имуществом;

9.2.6. Обеспечивать доступ представителям Товарищества, а также организации, предоставляющей коммунальные услуги, работникам аварийных служб, представителям органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое (нежилое) помещение:

а) для осмотра технического и санитарного состояния помещения, в заранее согласованное время;

б) для проверки качества предоставляемых коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ, в случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества – по согласованию;

в) для ликвидации аварий - в любое время.

9.2.7. Обеспечить доступ представителям Товарищества и (или) организации, предоставляющей коммунальные услуги, в занимаемое жилое (нежилое) помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей - в заранее согласованное время;

9.2.8. Информировать правление Товарищества об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета, либо истек их срок поверки;

9.2.9. При обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, отблеск пламени, повышение температуры и т. п.):

- немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану;
- поставить в известность диспетчера о наличии возгорания или его признаков;
- по возможности принять меры для эвакуации людей (эвакуация людей проводится через ближайший запасный выход или по пожарной лестнице);
- по возможности принять меры для тушения пожара.

9.2.10. При обнаружении неисправностей и аварий находящегося в помещении оборудования, внутридомовых инженерных системах, немедленно сообщить об этом в аварийно-диспетчерскую службу или в иную службу, указанную правлением Товарищества, а при наличии возможности – принять все меры по устранению таких неисправностей и аварий;

9.2.11. Не загромождать эвакуационные выходы на лестничных площадках, относящиеся к местам общего пользования, личными вещами, мусором и другим имуществом. Не изменять объемно планировочные решения эвакуационных выходов, в том числе, не устанавливать дополнительные, не предусмотренные проектом многоквартирного дома, дверные перегородки;

9.2.12. Возместить ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, либо собственникам помещений.

9.1.13. В случае продажи принадлежащего ему на праве собственности жилого/нежилого помещений заблаговременно в письменной форме уведомить Правление Товарищества о планируемой продаже.

9.2. Член Товарищества (или его представитель), осуществляющий отчуждение недвижимости, находящейся в его собственности, обязан в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, представить приобретателю следующие документы:

- копию Устава Товарищества и сведения о его обязательствах перед Товариществом;
- данные о наличии или об отсутствии задолженности по оплате расходов по содержанию недвижимости и общего имущества;
- сведения о страховании общего имущества;
- данные действующей сметы и финансового отчета за предшествующий период Товарищества;
- сведения о любых известных капитальных затратах, которые Товарищество планирует произвести в течение двух предстоящих лет.

9.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

10.1. Органами управления Товарищества являются:

- а) Общее собрание членов Товарищества;
- б) Правление Товарищества;

10.2. Полномочия, права и обязанности, порядок деятельности правления Товарищества, определяются настоящим Уставом и внутренними документами Товарищества, утвержденными Общим собранием членов Товарищества, с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

## **11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

11.1. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества.

11.2. Товарищество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание членов Товарищества.

11.3. Годовое Общее собрание членов Товарищества проводится в течение второго квартала, следующего за отчетным годом или в сроки, устанавливаемые решением Общего собрания членов Товарищества,

11.3.1. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества, направляется в письменной форме Правлением или лицом, по инициативе которого созывается Общее собрание, одним из следующих способов:

11.4. На годовом Общем собрании членов Товарищества решаются вопросы об утверждении годового отчета Товарищества, об утверждении отчета о деятельности правления Товарищества, об утверждении отчета о деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, а также иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом. Проводимые помимо годового Общего собрания членов Товарищества Общие собрания членов Товарищества являются внеочередными.

11.5. Созыв годового Общего собрания членов Товарищества осуществляется правлением Товарищества. В случае если в установленные сроки созыв годового Общего собрания членов Товарищества правлением Товарищества не осуществлен, созыв годового Общего собрания членов Товарищества осуществляется ревизионной комиссией (ревизором) Товарищества.

11.6. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества созывается по инициативе правления Товарищества, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества или по требованию членов Товарищества.

11.7. Общее собрание членов Товарищества в многоквартирном доме может проводиться посредством:

а) Очного голосования (совместного присутствия членов Товарищества в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);

б) Заочного голосования (опросным путем или иным, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, способом).

11.8. В случае если на Общем собрании членов Товарищества, проводимого в очной форме, отсутствовал кворум, необходимый для принятия решений по вопросам, поставленным на повестку дня, то данное Общее собрание членов Товарищества проводится в форме заочного голосования.

11.9. Общее собрание членов Товарищества в форме заочного голосования вправе принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов Товарищества, за исключением вопросов реорганизации или ликвидации Товарищества.

11.10. Голосование по вопросам, поставленным на повестку дня, на Общем собрании членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется путем принятия членами Товарищества решений, которые отражаются в бюллетени для голосования.

11.11. В случае проведения годового Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования правление Товарищества передает каждому члену Товарищества повестку Общего собрания членов Товарищества, бюллетени для голосования (решения), а также извещает о дате окончания приема бюллетеней для голосования (решений) и почтовом адресе, по которому необходимо направлять заполненные бюллетени для голосования (решения). С информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня, член Товарищества может ознакомиться в помещении правления Товарищества.

11.12. В бюллетени для голосования (решении) по вопросам, поставленным на голосование, членом Товарищества должны быть указаны:

а) сведения о лице, участвующем в голосовании (Фамилия Имя Отчество);

б) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в данном многоквартирном доме, и количество метров в жилом (нежилом) помещении;

в) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или «воздержался».

г) дата заполнения бюллетеня и подпись лица, участвующего в голосовании.

11.13. Принявшими участие в Общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются члены Товарищества, решения которых получены до даты окончания их приема.

11.14. При проведении Общего собрания членов Товарищества посредством очного или заочного голосования в решении члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, которое включается в протокол общего собрания, должны быть указаны:

а) сведения о лице, участвующем в голосовании;

б) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме;

в) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или «воздержался».

11.15. Уведомление о предстоящем Общем собрании членов Товарищества в обязательном порядке размещается на информационных стендах, расположенных в помещении многоквартирного дома, которое доступно для всех жильцов дома и на официальном сайте в сети Интернет (при наличии), не позднее, чем за десять дней до дня проведения собрания.

11.16. В информации о проведении Общего собрания членов Товарищества указываются:

11.16.1. Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;

11.16.2. Форма проведения данного собрания (очное, заочное голосование);

11.16.3. Дата, место, время проведения собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;

11.16.4. Повестка дня данного собрания;

11.16.5. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

11.17. Общее собрание членов Товарищества проводимого в очной форме ведет председатель правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия Общее собрание членов Товарищества ведет один из членов правления Товарищества. Для ведения протокола собрания избирается секретарь собрания. Копии протоколов общего собрания ТСЖ хранятся в помещении, определенном в качестве юридического адреса Товарищества.

11.18. К компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

11.18.1. Внесение изменений в Устав Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;

11.18.2. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

11.18.3. Избрание членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и в случаях, предусмотренных Уставом Товарищества досрочное прекращение их полномочий;

11.18.4. Установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;

11.18.5. Утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;

11.18.6. Принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;

11.18.7. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности

11.18.8. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана;

а) Утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

б) Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества;

в) Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;

11.18.9. Рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

11.18.10. Принятие и изменение по представлению председателя правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;

11.18.11. Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества, в том числе председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

11.18.12. Другие вопросы, предусмотренные настоящим Уставом, Жилищным кодексом Российской Федерации или иными федеральными законами.

11.19. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления Товарищества.

11.20. Общее собрание членов Товарищества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.

11.21. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

11.22. Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 13.18.2., 13.18.6. и 13.18.7. Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей.

11.23. Листы регистрации принявших участие, решения Общего собрания членов Товарищества (в случае очного голосования) или опроса в письменной форме (в случае заочного голосования) являются неотъемлемой частью соответствующего протокола Общего собрания членов Товарищества.

11.24. Члены Товарищества, обладающие в сумме не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов членов Товарищества в многоквартирном доме, вправе обратиться в письменной форме в правление Товарищества для организации проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в многоквартирном доме. В обращении о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества в многоквартирном доме должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания.

11.25. Обращение о созыве внеочередного Общего собрания членов Товарищества должно содержать сведения о членах Товарищества (указание на Фамилию, Имя и Отчество членов Товарищества), требующих созыва собрания, а также должно быть подписано ими и содержать почтовый адрес лица, которому необходимо предоставить информацию о принятом правлением Товарищества решении.

11.26. В течение 5 рабочих дней со дня получения обращения о созыве внеочередного Общего собрания членов Товарищества правление Товарищества должно

принять решение о созыве внеочередного Общего собрания членов Товарищества или об отказе в его созыве.

11.27. Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания членов Товарищества может быть принято правлением Товарищества в случае, если инициаторами проведения собрания не соблюден установленный настоящим Уставом порядок созыва внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

11.28. Решения Общего собрания членов Товарищества, принятые в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством, являются обязательным для всех членов Товарищества, в том числе для тех членов Товарищества, которые, независимо от причин, не принимали участия в голосовании.

11.29. Решения Общего собрания членов Товарищества принятые по вопросам, касающимся управления многоквартирным домом, эксплуатации, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, установления платы за жилое (нежилое) помещение являются также обязательными к исполнению собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества.

11.30. Решения, принятые Общим собранием членов Товарищества, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме лицами, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении многоквартирного дома и доступном для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

## 12. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Правление Товарищества – исполнительный коллегиальный орган, который осуществляет руководство текущей деятельностью Товарищества и подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции Общего собрания членов Товарищества.

12.2. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества в количестве не более 11 человек на срок не более чем на два года.

Членом правления Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества. Член правления Товарищества не может совмещать свою деятельность в правлении Товарищества с работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена правления Товарищества.

12.3. Членами правления Товарищества и главным бухгалтером Товарищества не могут являться:

- граждане, имеющие судимость за умышленные преступления;
- граждане, в отношении которых не истек срок, в течение которого они считаются подвергнутыми административному наказанию в виде дисквалификации;
- граждане, которые ранее занимали должности руководителя, его заместителя или главного бухгалтера (бухгалтера при отсутствии в штате главного бухгалтера) организации, осуществлявшей деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, инженерных изысканий для строительства, архитектурно-строительного проектирования, либо являлись индивидуальными предпринимателями, осуществлявшими деятельность в указанных сферах, если такие организация и индивидуальные предприниматели были исключены

из членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или признаны несостоятельными (банкротами) и если с даты такого исключения или завершения соответствующей процедуры, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), прошло менее чем 3 года.

- муниципальные и государственные служащие;
- граждане, грубо нарушающие порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

12.4. Правление Товарищества избирает из своего состава председателя Товарищества, и его заместителя (заместителей). Перечень и состав полномочий заместителя председателя правления определяется решением правления Товарищества. В период действия своих полномочий Правление вправе из членов своего состава досрочно прекращать полномочия и переизбирать председателя правления и его заместителя.

12.5. В обязанности правления Товарищества входит:

а) соблюдение Товариществом законодательства и требований Устава товарищества;

б) контроль за своевременным внесением членами Товарищества и собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества, платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги;

в) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их Общему собранию членов Товарищества для утверждения;

г) управление многоквартирным домом;

д) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

е) созыв и проведение Общего собрания членов Товарищества;

ж) выполнение иных обязанностей, в рамках уставной деятельности Товарищества.

12.6. Полномочия правления Товарищества и (или) его отдельных членов могут быть прекращены досрочно решением годового или внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

12.7. Правление имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на его счете в банке, в соответствии с финансовым планом (бюджетом), принятом на Общем собрании членов Товарищества. Правление Товарищества может распоряжаться средствами Товарищества с превышением расходов, предусмотренных финансовым планом, только с согласия ревизионной комиссии Товарищества.

12.8. Члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать исключительно в интересах Товарищества.

12.9. Члены правления Товарищества получают вознаграждение за свою деятельность в правлении Товарищества в размере, определяемом решением Общего собрания членов Товарищества. Членам правления Товарищества в соответствии с решениями, принятыми Общим собранием членов Товарищества, могут возмещаться расходы, понесенные ими в связи с осуществлением деятельности в правлении Товарищества.

12.10. Председатель Правления Товарищества не реже одного раза в три месяца по графику созывает заседания Правления Товарищества. Первое заседание Правления, организуемое после ежегодного Общего собрания членов Товарищества, проводится не позднее 10 дней после проведения собрания. Регулярные заседания Правления могут проводиться по графику или созываться Председателем Правления Товарищества в то время и в том месте, которые будут периодически определяться большинством членов Правления. Если заседания проходят не по графику, уведомления о них должны направляться каждому члену Правления по почте, SMS-сообщением или вручаться лично



не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания.

12.11. Члены Товарищества имеют право свободно посещать любые заседания Правления.

### **13. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

13.1. Председатель правления Товарищества избирается правлением на срок не более чем на два года. Правом избрания Председателя Правления Товарищества обладает также общее собрание. Полномочия Председателя Правления могут быть досрочно прекращены по личному заявлению, решению Правления Товарищества или Общего собрания Товарищества.

13.2. Председатель правления Товарищества:

- обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества;

- имеет право давать указания и распоряжения работникам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно;

- действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе представляет его интересы во всех государственных органах, коммерческих и некоммерческих организациях, а также в судебных органах от имени Товарищества и совершает в его интересах все действия, в том числе процессуальные;

- подписывает платежные документы и совершает сделки, за исключением сделок, на совершение которых требуется одобрение правления Товарищества или принятие решения Общего собрания членов Товарищества;

- подписывает трудовые договоры с работниками, принимаемыми на работу в Товарищество, расторгает трудовые отношения с работниками от имени Товарищества и решает иные кадровые вопросы в соответствии целями деятельности Товарищества и нормами законодательства;

- организует документооборот в Товариществе и осуществляет хранение документов Товарищества;

- выдает доверенности третьим лицам на представление интересов Товарищества в государственных органах, коммерческих и некоммерческих организациях, а также в судебных органах для решения текущих вопросов хозяйственной деятельности Товарищества, а также исполнения решений правления Товарищества и Общего собрания членов Товарищества.

13.3. Справки и иные документы, выдаваемые Товариществом, подписываются председателем правления Товарищества.

### **14. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА**

14.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества Общим собранием членов Товарищества из членов Товарищества избирается ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.

14.2. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается не более чем на два года. Полномочия членов ревизионной комиссии (ревизора) могут быть прекращены досрочно решением очередного или внеочередного Общего собрания членов Товарищества, по решению не менее чем одной трети от общего числа членов Товарищества.

14.3. В состав ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества не могут входить члены правления Товарищества и лица, совмещающие свою деятельность с работой в Товариществе по трудовому договору.

14.4. Количественный состав ревизионной комиссии Товарищества устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, и он не может быть менее двух и более трех человек.

14.5. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

14.6. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества:

а) проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;

б) проводит ревизии формирования фондов Товарищества и их использования;

в) контролирует соблюдение органами управления Товарищества установленных предельных размеров расходования средств на обеспечение деятельности органов управления Товарищества;

г) представляет Общему собранию членов Товарищества заключения на годовой отчет о деятельности Товарищества, на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Товарищества, на отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества, а также на отчеты об использовании фондов Товарищества;

д) отчитывается перед Общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

14.7. Ревизия финансовой деятельности Товарищества, подготовка заключения о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества, а также отчета о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов производится только в полном составе всех членов ревизионной комиссии. Единоличное выполнение ревизором указанных функций не допускается.

14.8. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества в любое время вправе проводить проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Товарищества.

14.9. Указанная в пункте 14.5. Устава деятельность ревизионной комиссии Товарищества производится только в полном составе всех членов ревизионной комиссии.

14.10. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

## **15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

15.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

15.2. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.