

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пулковское шоссе, д. 32, к.2, стр.1 г. Санкт-Петербург, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 16:45 «13» мая 2022г. по 21:00 «18» июня 2022г.

Инициатором проведения очередного общего собрания собственников является управляющая МКД организация - Товарищество собственников жилья «Пулковский Оазис» (ИНН 7810924405, ОГРН 1217800118051), местонахождение (почтовый адрес): г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дома 32, корпуса 2, строения 1, квартира № 152.

Очная часть общего собрания для обсуждения вопросов повестки дня и принятия письменных решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, состоится «13» мая 2022 года в 16 часов 45 минут, на придомовой территории дома. Регистрация участников за 15 минут до начала собрания. Участникам при себе необходимо иметь: 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение; 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых помещений, свидетельство или заверенную копию документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение. В случае представления интересов собственников по доверенности необходимо предоставить оригинал такой доверенности.

Дата начала заочного голосования «13» мая 2022 года 18 час. 00 мин.

Дата окончания заочного голосования «18» июня 2022 года 21 час. 00 мин.

Бланки «Решение собственника помещения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пулковское шоссе, д. 32, к.2, стр.1, г. Санкт-Петербург, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 16:45 «13» мая 2022 г. по 21:00 «18» июня 2022 г. вы можете получить у членов Правления ТСЖ, а также в квартире 60 в период голосования с 14.00 до 21.00.

Заполненные бланки «Решения» в период проведения заочной части голосования с 18:00 «13» мая 2022 года до 21:00 «18» июня 2022 года можно передать в члены правления ТСЖ, либо в квартиру №60 в часы приема: с 14.00 до 21.00.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания, избрание счётной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение владельца специального счета.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор уполномоченного лица на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте многоквартирного жилого дома, владелец счёта – ТСЖ «Пулковский Оазис».
7. Предоставление ТСЖ «Пулковский Оазис» полномочий по распоряжению общим имуществом МКД (в том числе договоров аренды) и установлении порядка использования поступающих денежных средств.
8. Принятие решения об использовании собственниками жилых и нежилых помещений части фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, после согласования проекта с уполномоченными инстанциями, в том числе с ТСЖ.
9. Принятие решения о заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
10. Утверждение дополнительного взноса на озеленение придомовой территории согласно плану озеленения.
11. Принятие решения об определении Товарищества собственников жилья (ИНН 7810924405, ОГРН 1217800118051) лицом (администратора общего собрания собственников (членов ТСЖ)), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме (членов ТСЖ) уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (членов ТСЖ) в форме заочного голосования с использованием системы.
12. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (членов ТСЖ), в соответствии с законом.
13. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме (членов ТСЖ) по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с законом.
14. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (членов ТСЖ) в форме заочного голосования с использованием системы, в соответствии с законом.

Сообщаем: Решение общего собрания, принятое в установленном ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.