

г. Санкт-Петербург, внутригородское  
муниципальное образование  
Санкт-Петербурга муниципальный  
округ Звездное, Пулковское шоссе,  
д. 32, корпус 2, строение 1

«25» июня 2022 г.

**ПРОТОКОЛ №1/2022**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**  
**СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПУЛКОВСКИЙ ОАЗИС»**  
**по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское**  
**муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное,**  
**Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, проводимое в форме очно-заочного**  
**голосования в период с «13» мая 2022 г. по «18» июня 2022 г.**

*Инициатор проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ –  
Председатель Правления ТСЖ «Пулковский Оазис» Новикова Надежда Владимировна.*

*Место проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ: многоквартирный дом  
со встроенно-пристроенными помещениями, административно-управленческим объектом  
по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. № 32, корп. 2,  
строение 1.*

Сообщения (уведомления) о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ,  
в соответствии с ранее принятым общим собранием собственников решением, доведены до  
собственников помещений путем размещения 03 мая 2022 г. на информационных стендах  
(досках, панелях) в холле первого этажа каждого из 2 подъездов многоквартирного дома по  
адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, д. 32,  
корпус 2, строение 1.

*Дата и время проведения очередного общего собрания членов ТСЖ: с 16 ч. 00 мин. «13»  
мая 2022 г. до 21 ч. 00 мин. «18» июня 2022 г.*

*Порядок проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ:*

очная часть собрания проводилась «13» мая 2022 г. в 16-00 часов у входа в дом  
со встроенно-пристроенными помещениями, административно-управленческого объекта  
по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование  
Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2,  
строение 1, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам,  
поставленным на голосование, путём оформления в письменной форме решений с их  
последующей передачей инициатору общего собрания членов ТСЖ. На очной части  
собрания присутствовали члены ТСЖ, обладающие менее чем 50% голосов, список  
присутствовавших на очной части собрания прилагается. В связи с отсутствием кворума на  
очной части собрания для явившихся членов ТСЖ «Пулковский Оазис» была доведена  
информация по вопросам повестки дня  
и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов решений  
по желанию члена ТСЖ на очной части собрания или в период заочного голосования.  
На основании решения инициатора собрания в соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы  
повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения членами  
ТСЖ «Пулковский Оазис» решений (бюллетеней) с их последующей передачей  
инициатору собрания.

Заочная часть собрания с письменным голосованием по решениям (бюллетеням)  
проводилась в соответствии с ч. 2 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в связи с тем, что

внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Пулковский Оазис», проведенное 13 мая 2022 г. в форме совместного присутствия (очная форма) было признано неправомочным в связи с отсутствием кворума (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ). Заочное голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ состоялось в период с 18-00 часов 13 мая 2022 г. до 21-00 часов 18 июня 2022 г. путем оформления в письменной форме решений (бюллетеней) с их последующей передачей инициатору внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис».

*Заполненные бланки решений (бюллетеней) переданы участниками внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» его инициатору до 21-00 часов 18 июня 2022 г. по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, квартира № 60.*

*Дата Заседания по подсчету результатов голосования определена инициатором:*

*«25» июня 2022 года.*

*Время Заседания по подсчету результатов голосования: с 10 часов до 17 часов «25» июня 2022 г.*

*Место проведения Заседания по подсчету результатов голосования: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, квартира № 60.*

*На подсчете голосов присутствовали: Жук Таисия Юрьевна, Челядинова Елена Геннадьевна.*

Подсчет итогов голосования проводился членами избранной счетной комиссии.

*Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и подлинников решений членов ТСЖ «Пулковский Оазис»: 196158, город Санкт-Петербург, Пулковское ш, д. 32 к. 2 стр. 1, кв. 152*

*Общее количество голосов членов ТСЖ «Пулковский Оазис» – 7 769,35 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего члену ТСЖ «Пулковский Оазис» в многоквартирном доме).*

*Присутствующие лица: на очной части очередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» присутствовали члены ТСЖ «Пулковский Оазис» в количестве 11 человек.*

*Приняли участие во внеочередном общем собрании членов ТСЖ: члены ТСЖ «Пулковский Оазис» (представители членов ТСЖ «Пулковский Оазис»), обладающих правом на помещения общей суммарной площадью 6 595,0 кв.м., что составляет 84,885 % голосов от общего количества голосов.*

Решения членов ТСЖ «Пулковский Оазис» по каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ.

**Кворум имеется.**

**Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Пулковский Оазис» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис».
2. Выборы счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис».

3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Пулковский Оазис» за 2021 год.
4. Утверждение отчета ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Пулковский Оазис» за 2021 год.

## **1. Выборы Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис».**

### **1.1. Выбор Председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис».**

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ (Кандидатуры): выбрать председателем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» Новикову Надежду Владимировну, собственника жилого помещения № 152.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших)

«ЗА» - 6004,3 голосов, что составляет 91,043%.

«ПРОТИВ» – 36,1 голосов, что составляет 0,547 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 454,9 голосов, что составляет 6,898 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ – 64,6 голосов, что составляет 0,980 %

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: избрать председателем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» Новикову Надежду Владимировну - собственника квартиры № 152.

Решение принято.

### **1.2. Выбор Секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» .**

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ (Кандидатуры): выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» Жукова Романа Александровича, собственника жилого помещения № 39.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших)

«ЗА» - 6100,6 голосов, что составляет 92,503%.

«ПРОТИВ» – 35,2 голосов, что составляет 0,534 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 359,5 голосов, что составляет 5,451 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ – 64,6 голосов, что составляет 0,980 %

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» Жукова Романа Александровича, собственника жилого помещения № 39.

Решение принято.

## **2. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис».**

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ (Кандидатуры): выбрать лицами, производящими подсчет голосов общего собрания: Челябинову Елену Геннадьевну - собственника жилого помещения № 11, Жук Таисию Юрьевну - собственника жилого помещения № 195)

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 6166,4 голосов, что составляет 93,501%.  
«ПРОТИВ» – 35,1 голосов, что составляет 0,532 %.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 293,8 голосов, что составляет 4,455 %  
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 64,6 голосов, что составляет 0,980 %

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 6139,7 голосов, что составляет 93,096%.  
«ПРОТИВ» – 40,1 голосов, что составляет 0,608 %.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 257,8 голосов, что составляет 3,909 %  
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 122,3 голосов, что составляет 1,854 %

ПОСТАНОВИЛИ: избрать членами счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Пулковский Оазис» Челябинову Елену Геннадьевну - собственника жилого помещения № 11, Жук Таисию Юрьевну - собственника жилого помещения № 195.

Решение принято.

### **3. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Пулковский Оазис» за 2021 год.**

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ: утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Пулковский Оазис» за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших)  
«ЗА» - 6184,0 голосов, что составляет 93,768%.  
«ПРОТИВ» – 57,2 голосов, что составляет 0,867 %.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318,7 голосов, что составляет 4,832 %  
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ – 0,0 голосов, что составляет 0,000 %

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Пулковский Оазис» за 2021 год.

Решение принято.

### **Утверждение отчета ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Пулковский Оазис» за 2021 год.**

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ: утвердить отчет ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Пулковский Оазис» за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от проголосовавших):

«ЗА» - 6154,6 голосов, что составляет 93,322%.  
«ПРОТИВ» – 57,2 голосов, что составляет 0,867 %.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 348,1 голосов, что составляет 5,278 %  
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ – 0,0 голосов, что составляет 0,000 %

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить отчет ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Пулковский Оазис» за 2021 год.

Решение принято.

Листы голосования (решения) приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений

по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ настоящий протокол; список членов ТСЖ «Пулковский Оазис», решения членов ТСЖ «Пулковский Оазис», принявших участие в собрании хранятся в Правлении ТСЖ «Пулковский Оазис».

Председатель общего собрания

 /Новикова Н.В./

Секретарь общего собрания

 /Жуков Р.А./

Члены счетной комиссии:

 /Челядинова Е.Г./

 /Жук Т.Ю./

