

г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, д. 32, корпус 2, строение 1

«25» июня 2022 г.

ПРОТОКОЛ №1/2022

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ со встроенно-пристроенными помещениями, административно-управленческом объекте по адресу:

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, д. 32, корпус 2, строение 1, проводимое в форме очно-заочного голосования в период с «13» мая 2022 г. по «18» июня 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников (правообладателей) помещений:
управляющая МКД организация - Товарищество собственников жилья «Пулковский Оазис» (ИНН 7810924405, ОГРН 1217800118051), местонахождение (почтовый адрес): г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дома 32, корпуса 2, строения 1, квартира № 152.

Место проведения ОСС: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, административно-управленческим объектом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. № 32, корп. 2, строение 1.

Сообщения (уведомления) о проведении общего собрания, в соответствии с ранее принятым общим собранием собственников решением, доведены до собственников помещений путем размещения 03 июня 2022 г на информационных стендах (досках, панелях) в холле первого этажа каждого из 2 подъездов дома многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, д. 32, корпус 2, строение 1.

Дата и время проведения ОСС: с 16:45 «13» мая 2022 г. по 21:00 «18» июня 2022г.

Порядок проведения ОСС:

очная часть собрания проводилась «13» мая 2022 года с 16:45 до 17:45 у входа в многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, административно-управленческий объект и внутри многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, путем оформления в письменной форме решений с их последующей передачей инициаторам общего собрания. На очной части собрания присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов. В связи с отсутствием необходимого кворума на очной части собрания для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов решений (бюллетеней) по желанию собственника на очной части собрания или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками решений (бюллетеней) с их последующей передачей инициаторам собрания.

- заочная часть собрания с письменным голосованием по решениям (бюллетеням) проводилась в соответствии с ч. 2 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в связи с тем, что внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными помещениями, административно-управленческом объекте, расположенном по

адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, д. 32, корпус 2, строение 1, проведенное 13 мая 2022 г. в форме совместного присутствия (очная форма) было признано неправомочным в связи с отсутствием кворума (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ). Заочное голосование по вопросам повестки дня ОСС состоялось в период с 18:00 13 мая 2022 года до 21:00 18 июня 2022 года путем оформления в письменной форме решений (бюллетеней) с их последующей передачей инициаторам общего собрания.

Заполненные бланки решений (бюллетеней) переданы участниками ОСС его инициатору до 21 ч. 00 мин. 18 июня 2022 г. по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, квартира № 60.

Дата заседания по подсчету результатов голосования определена инициаторами: «25» июня 2022 года.

Время заседания по подсчету результатов голосования: с 10 часов до 17 часов 25 июня 2022 г.

Место проведения заседания по подсчету результатов голосования: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, квартира № 39.

На подсчете голосов присутствовали: члены счетной комиссии Ткачук Марина Николаевна, Жук Таисия Юрьевна, Челябинова Елена Геннадьевна, собственник квартиры № 39 Жуков Роман Александрович.

Подсчет итогов голосования проводился членами избранной счетной комиссии. Протокол заседания счетной комиссии прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13589,3 голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь многоквартирного дома – 13589,3 кв. м.

Общее количество жилых помещений и нежилых помещений – 273 помещений: 13 нежилых помещений общей площадью 1272,1 кв.м. и 260 жилых помещений общей площадью 12317,2 кв.м.

Присутствующие лица: на очной части ОСС присутствовало 15 собственников (представителей собственников). Список присутствующих лиц прилагается.

*Приняли участие в ОСС: собственники (представители собственников), обладающие правом на помещения общей суммарной площадью **10784,30 кв.м., что составляет 79,359 %** голосов от общего количества голосов.*

Листы Решений приобщаются к протоколу общего собрания и считаются его неотъемлемой частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1.1. Об избрании председателя очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. Об избрании секретаря очередного общего собрания собственников помещений.

1.3. Об избрании лиц, ответственных за подсчет голосов (счетная комиссия очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (3 чел.).

10. Установить дополнительный ежемесячный взнос в размере 1 (один) рубль с кв. метра площади на озеленение придомовой территории согласно плану озеленения, разработанному Правлением ТСЖ «Пулковский Оазис».

11. Определить Товарищество собственников жилья «Пулковский Оазис» (ИНН 7810924405, ОГРН 1217800118051) лицом (администратором общего собрания собственников и общего собрания членов ТСЖ), которое от имени собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, (членов ТСЖ «Пулковский Оазис») уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (членов ТСЖ) в форме заочного голосования с использованием системы.

12. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, (членов ТСЖ «Пулковский Оазис») в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, (членов ТСЖ «Пулковский Оазис») в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, (членов ТСЖ «Пулковский Оазис») в форме заочного голосования с использованием системы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По результатам заочного голосования приняты решения:

1.1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ (Кандидатуры): выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Новикову Надежду Владимировну - собственника жилого помещения № 152.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от числа голосов принявших участие):

«ЗА» - 10115,7 голосов, что составляет 93,800%.

«ПРОТИВ» – 70,5 голосов, что составляет 0,654 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 474,8 голосов, что составляет 4,403 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 123,4 голосов, что составляет 1,144 %

ПОСТАНОВИЛИ: избрать Председателем настоящего общего собрания – Новикову Надежду Владимировну- собственника квартиры № 152.

Решение принято.

1.2. Об избрании секретаря очередного общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ (Кандидатуры): выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Жукова Романа Александровича, собственника жилого помещений № 39.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от числа голосов принявших участие):

«ЗА» - 10066,1 голосов, что составляет 93,341%.

«ПРОТИВ» – 144,2 голосов, что составляет 1,337 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 487,0 голосов, что составляет 4,516 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 87,0 голосов, что составляет 0,806 %

ПОСТАНОВИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Жукова Романа Александровича - собственника жилого помещения № 39.

Решение принято.

1.3. Об избрании лиц, ответственных за подсчет голосов (счетная комиссия внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (3 чел.).

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ (Кандидатуры): выбрать лицами, производящими подсчет голосов общего собрания:

1.3.1 Ткачук Марину Николаевну - собственника жилого помещения № 42

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от числа голосов принявших участие):

«ЗА» - 9939,5 голосов, что составляет 92,166 %.

«ПРОТИВ» – 166,5 голосов, что составляет 1,544 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 533,7 голосов, что составляет 4,949 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 144,7 голосов, что составляет 1,341 %

1.3.2 Челядинову Елену Геннадьевну - собственника жилого помещения № 11

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от числа голосов принявших участие):

«ЗА» - 10033,3 голосов, что составляет 93,036 %.

«ПРОТИВ» – 166,5 голосов, что составляет 1,544 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 497,6 голосов, что составляет 4,614 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 87,0 голосов, что составляет 0,806 %

Жук Таисию Юрьевну - собственника жилого помещения № 195)

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от числа голосов принявших участие):

«ЗА» - 10179,4 голосов, что составляет 94,390 %.

«ПРОТИВ» – 131,4 голосов, что составляет 1,218 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,6 голосов, что составляет 3,585 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 87,0 голосов, что составляет 0,806 %

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ткачук Марину Николаевну собственника жилого помещения № 42, Челядинову Елену Геннадьевну собственника жилого помещения № 11, Жук Таисию Юрьевну собственника жилого помещения № 195.

Решение принято.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1 в соответствии с пунктом 1

части 3 статьи 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от общего числа голосов собственников):

«ЗА» - 10166,8 голосов, что составляет 74,815%.

«ПРОТИВ» – 224,8 голосов, что составляет 1,654 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360,6 голосов, что составляет 2,653 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ – 32,2 голосов, что составляет 0,237 %

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1 в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решение принято.

3. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1 в объеме, установленном законодательством г. Санкт-Петербург.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от общего числа голосов собственников):

«ЗА» - 10048,5 голосов, что составляет 73,944%.

«ПРОТИВ» – 127,4 голосов, что составляет 0,938 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 576,3 голосов, что составляет 4,240 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 32,2 голосов, что составляет 0,237 %

ПОСТАНОВИЛИ: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1 в объеме, установленном законодательством г. Санкт-Петербург.

Решение принято.

4. Утвердить ТСЖ «Пулковский Оазис» в качестве владельца специального счета для аккумулирования средств на капитальный ремонт многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от общего числа голосов собственников):

«ЗА» - 10171,2 голосов, что составляет 74,847%.

«ПРОТИВ» – 111,1 голосов, что составляет 0,818 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 434,7 голосов, что составляет 3,199 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 67,4 голосов, что составляет 0,496 %

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить ТСЖ «Пулковский Оазис» в качестве владельца специального счета для аккумулирования средств на капитальный ремонт многоквартирного дома (МКД),

расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1.

Решение принято.

5. Определить ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для аккумулирования средств на капитальный ремонт многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от общего числа голосов собственников):

«ЗА» - 9808,4 голосов, что составляет 72,177%.

«ПРОТИВ» – 201,3 голосов, что составляет 1,481 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 707,3 голосов, что составляет 5,204 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 67,4 голосов, что составляет 0,496 %

ПОСТАНОВИЛИ: определить ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для аккумулирования средств на капитальный ремонт многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1.

Решение принято.

6. Выбрать Новикову Надежду Владимировну (председателя Правления ТСЖ «Пулковский Оазис») в качестве уполномоченного лица на открытие специального счета для аккумулирования средств на капитальный ремонт многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1; для совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете указанного многоквартирного жилого дома (владелец счета – ТСЖ «Пулковский Оазис»)

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от общего числа голосов собственников):

«ЗА» - 10041,6 голосов, что составляет 73,893%.

«ПРОТИВ» – 220,7 голосов, что составляет 1,624 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 489,9 голосов, что составляет 3,605 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 32,2 голосов, что составляет 0,237 %

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать Новикову Надежду Владимировну (председателя Правления ТСЖ «Пулковский Оазис») в качестве уполномоченного лица на открытие специального счета для аккумулирования средств на капитальный ремонт многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1; для совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете указанного многоквартирного жилого дома (владелец счета – ТСЖ «Пулковский Оазис»).

Решение принято.

7. Наделить ТСЖ «Пулковский Оазис» (в лице председателя Правления ТСЖ) правом заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное»,

Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1) договоры о возмездном и безвозмездном использовании общего имущества (включая часть фасадов и земельного участка МКД) собственников помещений в многоквартирном доме, включая размещение рекламных конструкций; аккумулированные средства использовать для покрытия текущих расходов ТСЖ и осуществления финансирования трат по благоустройству многоквартирного дома и прилегающего земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от общего числа голосов собственников):

«ЗА» - 9204,5 голосов, что составляет 67,733%.

«ПРОТИВ» – 951,7 голосов, что составляет 7,033 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 596,0 голосов, что составляет 4,385 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 32,2 голосов, что составляет 0,237 %

ПОСТАНОВИЛИ: наделить ТСЖ «Пулковский Оазис» (в лице председателя Правления ТСЖ) правом заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1) договоры о возмездном и безвозмездном использовании общего имущества (включая часть фасадов и земельного участка МКД) собственников помещений в многоквартирном доме, включая размещение рекламных конструкций; аккумулированные средства использовать для покрытия текущих расходов ТСЖ и осуществления финансирования трат по благоустройству многоквартирного дома и прилегающего земельного участка.

Решение принято.

8. Разрешить использовать общедомовое имущество (наружные стены здания МКД) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1 для размещения кондиционеров (сплит-систем) собственников жилых и нежилых помещений при условии согласования проектов монтажа указанных систем в органах государственной власти и с правлением ТСЖ «Пулковский Оазис».

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от общего числа голосов собственников):

«ЗА» - 6404,9 голосов, что составляет 47,132 %.

«ПРОТИВ» – 3086,6 голосов, что составляет 22,713 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1167,9 голосов, что составляет 8,594 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 125,0 голосов, что составляет 0,919 %

ПОСТАНОВИЛИ: решение не принято.

9. Принять решение о заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО на территории г. Санкт-Петербурга АО «Невский экологический оператор».

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от числа голосов принявших участие):

«ЗА» - 8213,1 голосов, что составляет 76,158%.

«ПРОТИВ» – 1302,6 голосов, что составляет 12,078 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1236,5 голосов, что составляет 11,466 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ – 32,2 голосов, что составляет 0,298 %

ПОСТАНОВИЛИ: заключить каждым собственником помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО на территории г. Санкт-Петербурга АО «Невский экологический оператор».

Решение принято.

10. Установить дополнительный ежемесячный взнос в размере 1 (один) рубль с кв. метра площади на озеленение придомовой территории согласно плану озеленения, разработанному Правлением ТСЖ «Пулковский Оазис».

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от числа голосов принявших участие):

«ЗА» - 7307,5 голосов, что составляет 67,761%.

«ПРОТИВ» – 2594,5 голосов, что составляет 24,058 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 814,8 голосов, что составляет 7,555 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 67,6 голосов, что составляет 0,626 %

ПОСТАНОВИЛИ: установить дополнительный ежемесячный взнос в размере 1 (один) рубль с кв. метра площади на озеленение придомовой территории согласно плану озеленения, разработанному Правлением ТСЖ «Пулковский Оазис».

Решение принято.

11. Определить Товарищество собственников жилья «Пулковский Оазис» (ИНН 7810924405, ОГРН 1217800118051) лицом (администратором общего собрания собственников и общего собрания членов ТСЖ), которое от имени собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, (членов ТСЖ «Пулковский Оазис») уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (членов ТСЖ) в форме заочного голосования с использованием системы.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от числа голосов принявших участие):

«ЗА» - 9483,5 голосов, что составляет 87,929 %.

«ПРОТИВ» – 368,6 голосов, что составляет 3,418 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 798,5 голосов, что составляет 7,404 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 134,7 голосов, что составляет 1,249 %

ПОСТАНОВИЛИ: определить Товарищество собственников жилья «Пулковский Оазис» (ИНН 7810924405, ОГРН 1217800118051) лицом (администратором общего собрания собственников и общего собрания членов ТСЖ), которое от имени собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, (членов ТСЖ «Пулковский Оазис») уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (членов ТСЖ) в форме заочного голосования с использованием системы..

Решение принято.

12. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное

образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, (членов ТСЖ «Пулковский Оазис») в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от числа голосов принявших участие):

«ЗА» - 9962,7 голосов, что составляет 92,381%.

«ПРОТИВ» – 71,3 голосов, что составляет 0,661 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 682,0 голосов, что составляет 6,324 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 68,4 голосов, что составляет 0,634 %

ПОСТАНОВИЛИ: определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД (расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1) (членов ТСЖ «Пулковский Оазис») в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение принято.

13. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, (членов ТСЖ «Пулковский Оазис») в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ % голосов от числа голосов принявших участие):

«ЗА» - 9956,8 голосов, что составляет 92,326%.

«ПРОТИВ» – 71,3 голосов, что составляет 0,661 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 724,1 голосов, что составляет 6,714 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 32,2 голосов, что составляет 0,298 %

ПОСТАНОВИЛИ: определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, (членов ТСЖ «Пулковский Оазис») в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение принято.

14. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1, (членов ТСЖ «Пулковский Оазис») в форме заочного голосования с использованием системы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ/РЕШИЛИ (% голосов от числа голосов принявших участие):

«ЗА» - 9786,2 голосов, что составляет 90,745%.

«ПРОТИВ» – 71,3 голосов, что составляет 0,661 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 862,4 голосов, что составляет 7,997 %

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ - 64,4 голосов, что составляет 0,597 %

ПОСТАНОВИЛИ: определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-

Петербурга муниципальный округ «Звездное», Пулковское шоссе, дом 32, корпус 2, строение 1 (членов ТСЖ «Пулковский Оазис») в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение принято.

Место (адрес) хранения оригинала настоящего протокола и подлинников решений собственников помещений: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (195112, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д. 68, лит. А) для хранения в течение трех лет.

Председатель общего собрания


(подпись) / Новикова Н.В./

Секретарь общего собрания


(подпись) / Жуков Р.А./

Члены счетной комиссии:


(подпись) / Ткачук М.Н./


(подпись) / Челядинова Е.Г./


(подпись) / Жук Т.Ю./