

«УТВЕРЖДЕНО»

Правлением ТСЖ «Пулковский Оазис» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, МО Звездное,  
ш. Пулковское, д. 32, к. 2, стр. 1, кв. 152  
Протокол № 3-2021 от «27» ноября 2021 г.

### **Порядок прохода/проезда на территорию ЖК «Оазис»**

#### 1. Порядок прохода в подъезды (секции) многоквартирного дома

1.1. Собственники и арендаторы помещений, члены их семей и иные лица, постоянно или временно проживающие в МКД, имеют возможность беспрепятственного прохода во двор и в здание дома, используя свой магнитный ключ, домофонную связь или при помощи сотрудника охраны (в последнем случае потребуются идентификация: фамилия и имя собственника, номер квартиры).

1.2. Работники экстренных и аварийных служб беспрепятственно допускаются в подъезды для выполнения ими своих служебных обязанностей (для этого они пользуются системой связи с постом охраны).

1.3. Гости, курьеры служб доставки и иные посетители могут войти во двор и в здание посредством использования домофонной связи с помещением. В иных случаях они допускаются во двор только по личному заявлению собственника помещения (в том числе посредством телефонного звонка охране МКД), после идентификации, уточнения цели визита, выяснения номера помещения, в которое направляются.

1.4. Во двор не допускаются:

- лица, распространяющие рекламу;
- лица с противоправными намерениями;
- лица, в отношении которых отсутствует заявление собственника помещения.

#### 2. Порядок проезда транспортных средств на придомовую территорию

2.1. Проезд транспортных средств на придомовую территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт (далее - КПП) и обеспечивается службой охраны или автоматическими воротами с системой контроля и управления доступом (СКУД), 2.2.

Беспрепятственный проезд на придомовую территорию допускается для транспортных средств экстренных, коммунальных и аварийных служб.

2.3. Собственники помещений, члены их семей, арендаторы проезжают через КПП по личному радиобрелоку, заранее внесенному собственником помещения в базу данных телефонных номеров. Допускается выдача не более одного брелока на квартиру/помещение. В случае утраты брелока необходимо обратиться к администратору дома. Кодирование нового брелока производится при аннулировании в системе номера старого брелока.

2.4. Транспортные средства служб доставки (курьерские службы) допускаются на придомовую территорию только со стороны, смежной с БЦ "Демос" при наличии предварительной заявки от собственника помещения или члена его семьи на проезд. Заявка должна быть оформлена не менее чем за 45 минут до въезда транспортного средства.

2.5. Транспортные средства служб доставки крупногабаритных грузов (мебель, бытовая техника, строительные материалы) допускаются на придомовую территорию со стороны двора при наличии предварительной заявки от собственника помещения или члена его семьи. Заявка должна быть оформлена не менее чем за 45 минут до въезда транспортного средства. Разгрузка/погрузка осуществляется исключительно на полукруглом проезде возле подъездов.

2.6. Гости, посетители коммерческих организаций, расположенных в МКД и иные лица, не проживающие в МКД, допускаются на придомовую территорию только при предварительной

заявке за 45 минут от собственника (арендатора) помещения или члена его семьи. Данное положение не распространяется на лиц, находящихся в транспортном средстве, управляемом собственником жилого/нежилого помещения, а также на лиц, входящих во двор в сопровождении собственника помещения.

2.7. Проезд транспортных средств собственников механизированного паркинга через шлагбаум со стороны БЦ "Демос" осуществляется посредством СКУД через идентификатор - по радиобрелокам. При этом стоянка ТС собственников паркинга во дворе со стороны, смежной с БЦ "Демос", не допускается.

2.8. Водителю транспортного средства может быть отказано в проезде на придомовую территорию в случае:

2.8.1. Отсутствия брелока или заявки на проезд транспортного средства; 2.8.2.

Поступления заявки на проезд транспортного средства от неустановленного лица; 2.8.3

Двукратного нарушения правил размещения транспорта на придомовой территории

### 3. Правила размещения транспорта на придомовой территории

3.1 На внутренней парковке допускается одновременное нахождение не более 1 (одной) машины от 1 (одного) объекта недвижимости

3.2 При парковке гостевого транспорта обязательно наличие телефона под лобовым стеклом.

3.3 Не допускается размещение транспортных средств в пожарных проездах, в проездах у подъездов и мусоросборочной контейнерной площадки.

3.4. Запрещается преграждать въезды и выезды транспортных средств с придомовой территории.

3.5. Запрещается размещение транспортных средств вдоль тротуара и вторым рядом для постоянной стоянки. В указанных местах разрешается размещение транспортных средств лишь на время погрузочно-разгрузочных работ.

### 4. Порядок подачи заявок на допуск к придомовой территории

4.1 Необходимо позвонить на пост охраны по номеру +7 921 647 78 62, и сообщить данные для допуска на территорию

- номер квартиры
- фамилию, имя и отчество собственника
- цель визита
- время визита
- данные о ТС
- контактные данные гостя

### 5. Парковочные места для инвалидов

5.1 ТСЖ выделило парковочные места для инвалидов со стороны, смежной с БЦ "Демос". 5.2

Въезд на парковочные места инвалидов осуществляется по предварительному поданному заявлению в Правление ТСЖ с официальным подтверждением инвалидности. Указанное заявление обновляется раз в год.

Председатель Правления ТСЖ \_\_\_\_\_



Новикова Н.В.